



# مجموعة

## لوزان للتطوير العمراني

[WWW.LUD.COM.EG](http://WWW.LUD.COM.EG)



*15 years of success..*

# المحتوى

## ١ عن لوزان للتطوير العمراني

معلومات عن الشركة ونموذج عملها

## ٢ الرؤية والهدف

رؤيتنا وهدفنا وقيمنا الأساسية

## ٣ رسالتنا

رسالة الرئيس التنفيذي لشركتنا  
ودور الشركة ومسؤوليتنا تجاه عملائنا

## ٤ تاريخ الشركة

تاريخ الشركة ومسار تطورها وتنوع  
مشاريعها منذ تاريخ الإنشاء

## ٥ سابقة الأعمال والتطويرات

سابقة أعمال الشركة في التطوير  
العمراني والاستثمار

## ٦ مشروع أبيكس

أبيكس بيزنس كومبليكس  
في العاصمة الإدارية الجديدة

## ٧ شركاؤنا

عن شركاء نجاحنا



# من نحن :

بالجودة نصل إلى العالمية

## لوزان للتطوير العمراني

تأسست مجموعة لوزان للتطوير العمراني في عام ١٩٩٧، حيث تميزت الشركة منذ بدايتها بالقيادة والريادة، واستمرت في النمو حتى أصبحت أكثر الشركات نمواً في الشرق الأوسط .





# استثمارات ضخمة..

بنموذج عمل مبتكر

## نموذج العمل:

قامت شركة لوزان بدراسة وابتكار أفضل استراتيجيات الاستثمار منذ اللحظة الأولى وعلى مر السنين حتى وصلت إلى نموذج عملها المبتكر، حيث تضم الشركة مجموعة من الشركات ذات الاستثمارات الكبيرة في مختلف القطاعات مثل الاستيراد والتصدير، والمقاولات، والتوريدات، والألمنيوم والمناظر الطبيعية .





## رؤيتنا

أن نكون واحدة من أكبر شركات  
التطوير العمراني في الشرق الأوسط  
من خلال تنفيذ وتسليم أعمال  
ضخمة تعكس خبرتنا خلال  
السنوات القادمة.



## هدفنا

تقديم مجتمعات متطورة  
ومستدامة لعملائنا ، بالإضافة إلى  
اختيار المناطق الاستثمارية الواعدة  
بما يتماشى مع رؤية  
مصر ٢٠٣٠ .



# — قيمنا —



## الجودة

أهم ما يميز لوزان للتطوير العمراني هو اعتمادها على معايير الجودة العالمية منذ بدء عملية اختيار التصميم المعمارية بشكل عملي وفريد وذلك لتعكس مدى متانة وجودة المبنى.



## الابتكار

الابتكار من خلال توفير مباني متطورة تواكب التطورات والاحتياجات الحديثة وتقديم حلول عملية بتقسيم المساحات للوصول إلى أقل نسبة تحميل مع خدمة احتياجات عملائنا.



## الالتزام

الالتزام بتقديم أفضل قيمة استثمارية ذات جودة عالمية من خلال العمل على خلق مجتمعات عمرانية واقتصادية وتسليمها وفق جدول زمني محدد.



# — قيمنا —



## المصداقية

المصداقية والأمانة هما سياسة الشركة لتحقيق مبدأ الثقة بين الشركة والعميل في مجال التطوير العقاري من خلال معاملة عملائنا كشركاء نجاح.



## رضا العملاء

هدفنا الأول والأساسي هو إرضاء رغبة عملائنا من خلال توفير وحدات سكنية واستثمارية تتمتع بمستوى عالٍ من الفخامة، وجودة التشطيب، والتنفيذ الدقيق.



## عادل عبد المنعم

رئيس مجلس الإدارة

”

نحن نؤمن بأن التنمية العمرانية من أهم الأسس التي يقوم عليها إقتصاد الدول. وتلعب أيضاً دوراً مهماً في تشكيل حياة الفرد والتحكم في جودة أسلوب حياته. لذلك فإننا نعطى الأولوية لكل خطوة في عملية التطوير من بداية المشروع حتى اللمسات الأخيرة. نعلم أن مسؤوليتنا تجاه عملاءنا إلتزام طويل الأمد. فنحن نسعى جاهدين لكسب ثقة عملاءنا من خلال تحسين فرص الإستثمار وتقديم مجموعة متنوعة من الخدمات بما يتناسب مع احتياجات كل عميل على حدة. لذلك نحن ملتزمون بالحفاظ على خدمة العملاء بعد البيع وهي محور تركيزنا الرئيسي.

عادل عبد المنعم

٢٠٠٧

بداية الاستثمار في دولة الإمارات العربية المتحدة بـ ١٧ مجمع سكني مختلف.

٢٠١١

الانطلاق في منطقة الدلتا مع ١٥ مشروع تجاري وسكني وسياحي.

٢٠١٦

التوجه إلى العاصمة الإدارية الجديدة مع ٣ مشاريع مختلفة.

٢٠٢٢

نعلن بفخر بدء العمل في مشروع Apex business complex في العاصمة الإدارية الجديدة.

## تاريخ الشركة

كانت بداية رحلتنا في عام ٢٠٠٧، من خلال تأسيس العديد من الشركات في مختلف القطاعات في مصر ودولة الإمارات العربية المتحدة.



## مصر

- لوزان للتطوير العمراني ش.م.م
- السهم الأول العقارية
- هيدرا للإستثمار العقاري

## بشراكة سعودية مصرية

- ميثاق للتطوير العمراني ذ.م.م

## الإمارات العربية المتحدة

- السهم الأول العقارية
- السهم الأول لأعمال النجارة
- چنان لاند سكيب
- ديزرت إيجل للإستشارات
- كريستفال هوم للأجهزة المنزلية
- نجمة الشريف للنقل
- تراست تاور العقارية
- بوابة مصر الشحن

## صناعات متعددة

## فروعنا

خبرة تتزايد مع مر السنين



# تطويرات في الإمارات العربية المتحدة

## مشاريع سكنية

قامت مجموعة لوزان بسابقة أعمال هائلة بإمارة أبو ظبي و مدينة محمد بن زايد ومدينة خليفة بدولة الإمارات العربية المتحدة فيما يزيد عن ١٧ مشروع بين كمبوندات وفيلات ومباني إدارية وتجارية وشقق سكنية. وتمتلك أكثر من ٧ رخص تجارية.

وقد اكتسبت لوزان خبرة كبيرة من العمل في الأسواق العالمية حيث أخذت على عاتقها منذ اليوم الأول أن تكون فريدة في جودة منتجاتها العقارية وساعدها على ذلك طبيعة السوق العقاري بمنطقة الخليج العربي.

# 17

## مشروع حيوي

# OUR PROJECTS

## IN UNITED ARAB EMIRATES

S.NO.	Project Name	Address	CITY
PROJECT LIST			
01	AL AMRI	ZONE 14 PLOT 78 AL YAQeen ST	MOHAMED BIN ZAYED CITY
02	ALOTAIBA 2	ZONE 2 PLOT 23 AL BASEETAH ST	MOHAMED BIN ZAYED CITY
03	AL GHANEM	ZONE 13 PLOT 113A AL GHARIF ST	MOHAMED BIN ZAYED CITY
04	AL MAZROUIE 1	SW15 PLOT 114 AL AKRAM ST	KHALIFA CITY A
05	AL MARIKHI 1	SE26 PLOT 93B AL GHAWASIq ST	KHALIFA CITY A
06	AL JABERI	SE40 PLOT 9 AL HAAJ ST	KHALIFA CITY A
07	AL HARMOODI	SE41 PLOT 21A AL BAZ ST	KHALIFA CITY A
08	AL KHOORI 1	SE24 PLOT 14A AL DAHMAN ST	KHALIFA CITY A
09	AL KHOORI 2	SE26 PLOT 36 AL FIDDAH ST	KHALIFA CITY A
10	AL JUNAIBI	SE34 PLOT 49 AL TAHADDI ST	KHALIFA CITY A
11	AL MESSABI	SECTOR 23 PLOT 66 AL TARHEEB ST	SHAKBOUT CITY



# OUR PROJECTS

## IN UNITED ARAB EMIRATES

S.NO.	Project Name	Address	CITY
PROJECT LIST			
12	OSAMA	SECTOR MFW-22 PLOT 12 AL HASANAT ST	SHAKBOUT CITY
13	AL HAMMADI	SECTOR E48 PLOT 276 TASNEEM ST	AL BATEEN AIRPORT
14	ALOTAIBA 1	ZONE 2 PLOT 24 AL SHAGHAMEEM ST	MOHAMED BIN ZAYED CITY
15	AL MANSOORI 4	SECTOR 10 PLOT 15-17 AL SILSAL ST	SHAKBOUT CITY
16	AL ZAABI	SE24 PLOT 46 AL RABIT ST	KHALIFA CITY A
17	AL MANSOORI 3	SW4 PLOT 44 SOUGHAN ST	KHALIFA CITY A
18	AL MARIKHI 2	SE26 PLOT 93C AL GHAWASIQ ST	KHALIFA CITY A
19	AL MAZROUIE 3	SW11 PLOT 88 ZAKHIT ST	KHALIFA CITY A
20	DR. MAZEN	ZONE 33 PLOT 69 AL KASSAR ST	MOHAMED BIN ZAYED CITY
21	AL MANSOORI 2	ZONE 36 PLOT312 AL QOUT ST	MOHAMED BIN ZAYED CITY
22	AL MAZROUIE 2	ZONE 36 PLOT 220 AL RAYN ST	MOHAMED BIN ZAYED CITY



























## تطويرات في مصر

وجهة مختلفة، وإصرار على النجاح

## مشاريع متنوعة

رؤيتنا اتجهت نحو التطوير العقاري في مصر في عام ٢٠١١،  
البداية كانت في منطقة الدلتا في محافظة المنصورة،  
راس البر، بلطيم، ودمياط الجديدة، حيث تم تنفيذ أكثر من  
١٥ مشروع مختلف بين سكني وتجاري وإداري وطبي  
وسياحي، بالإضافة إلى العديد من الشراكات مع شركات  
مختلفة في قطاع الأعمال والتطوير العقاري.

# 15+

## مشروع في مصر

# OUR PROJECTS

## IN EGYPT

S.NO.	Project Name	Address	CITY
PROJECT LIST			
01	2 TOURISM TOWERS	SUNSET PROJECT, RAS AL BAR	DAMIETTA
02	5 TOURISM TOWERS	DELNA LAGOONS PROJECT	NEW MANSOURA
03	15 PROJECTS	RESIDENTIAL, COMMERCIAL & ADMIN	MANSOURA
04	ALSAHM AL AWAL	11 TYPICAL FLOORS TOWER	TALKHA
05	LOZAN TOWER	11 TYPICAL FLOORS TOWER	MANSOURA
06	DOLAZAR TOWER	11 TYPICAL FLOORS TOWER	MANSOURA
07	AL MASA	6 TYPICAL FLOORS	TALKHA
08	ALHARAMAIN	4 TYPICAL FLOORS	TALKHA
09	JUWAIRIA	4 TYPICAL FLOORS	TALKHA
10	ALREHAB	4 TYPICAL FLOORS	TALKHA
11	ALSAFA	2 TYPICAL FLOORS	TALKHA

# OUR PROJECTS

## IN EGYPT

S.NO.	Project Name	Address	CITY
PROJECT LIST			
12	NILE BUILDING	2 TYPICAL FLOORS	TALKHA
13	ALNOKHBA BUILDING	2 TYPICAL FLOORS	TALKHA
14	ALSAFWA TOWER	RESIDENTIAL & COMMERCIAL - 11 FLOORS	TALKHA
15	ALSAHM	7 TYPICAL FLOORS TOWER	MANSOURA
16	ALFAYROUZ	10 TYPICAL FLOORS TOWER	MANSOURA
17	ALKAWTHAR	10 TYPICAL FLOORS TOWER	MANSOURA









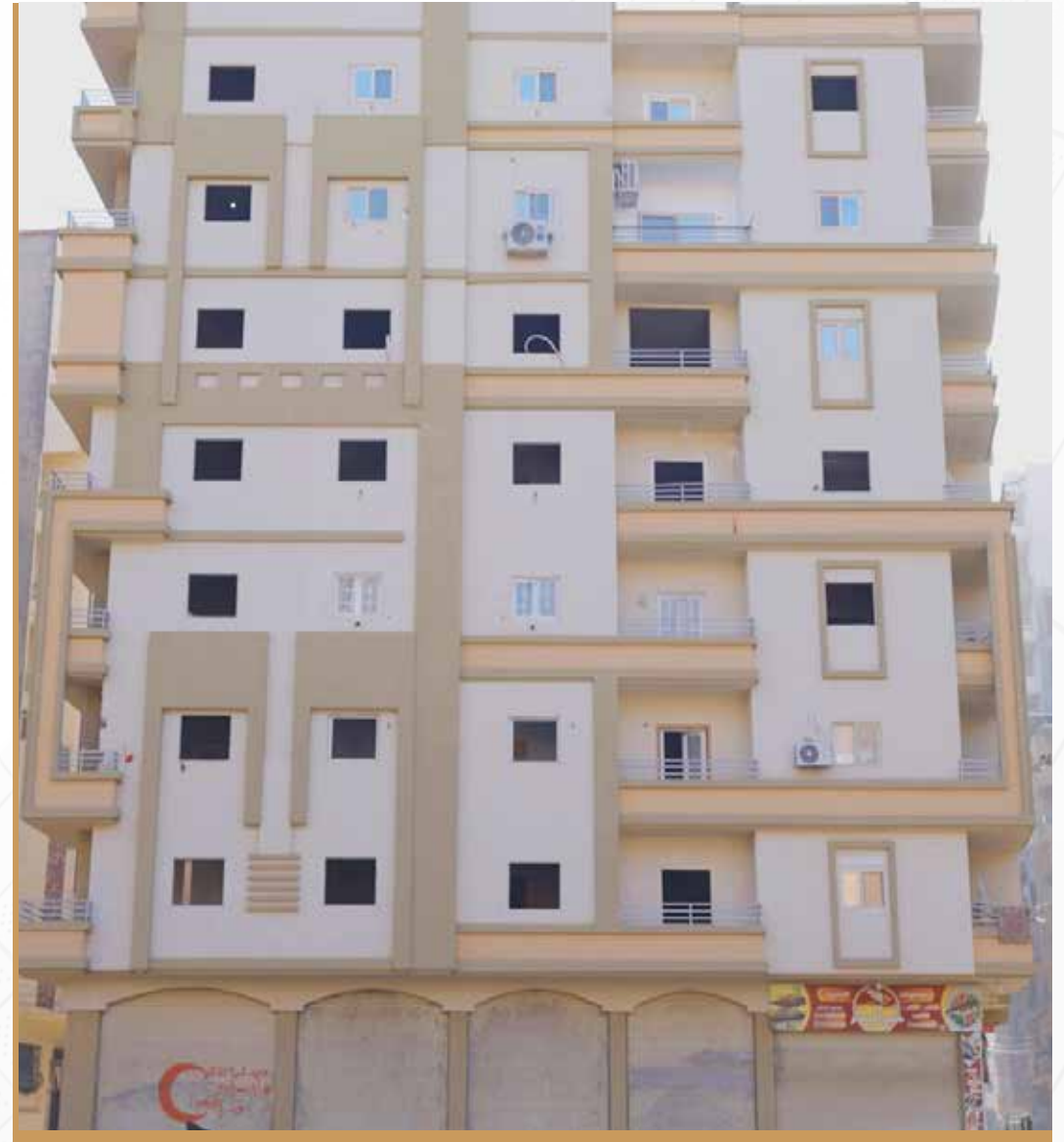
















# Apex

## *Business Complex*

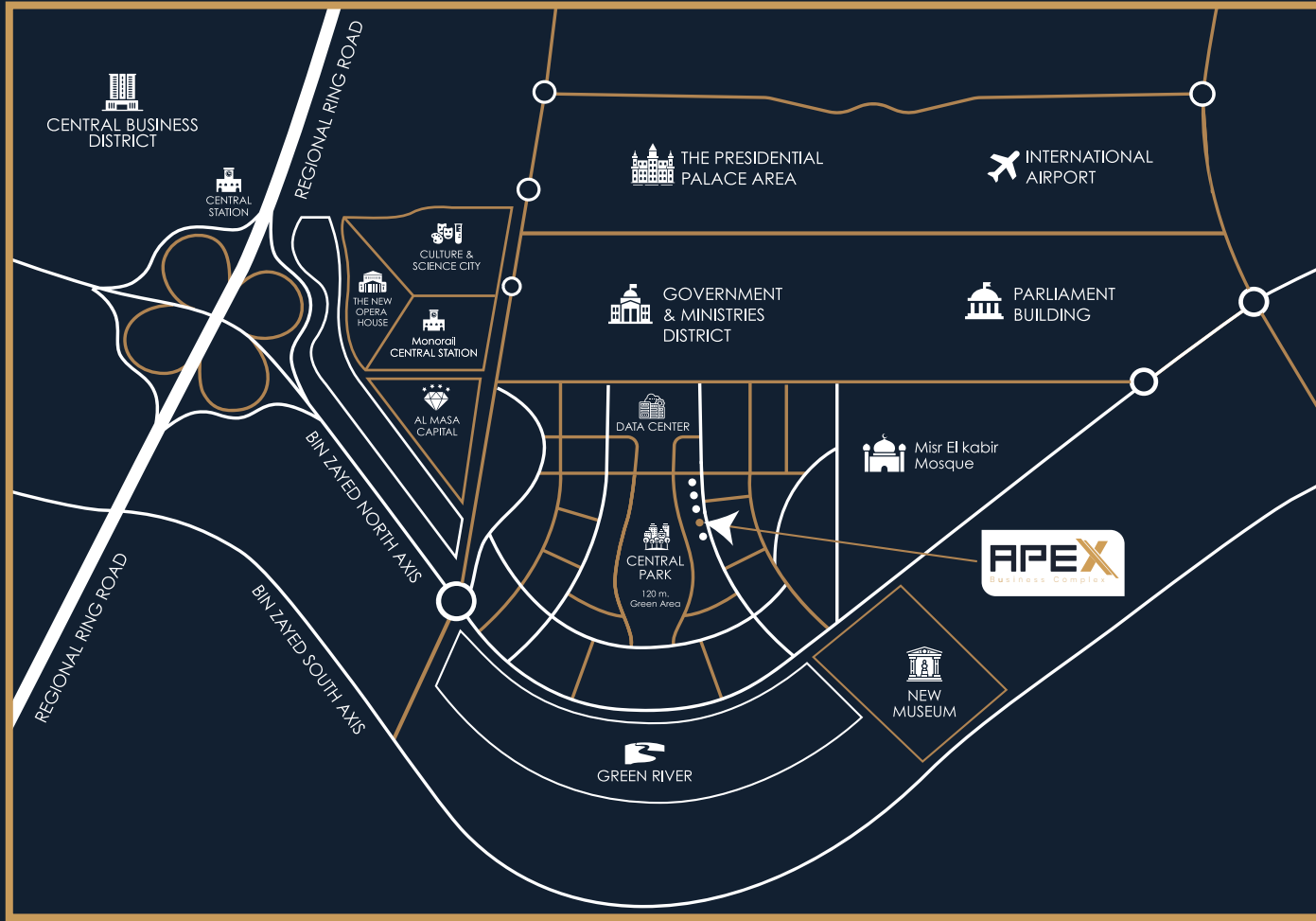
مشروع **APEX Business Complex** هو مجمع أعمال متكامل صُمم بشكل عملي وتصميم فريد مع توفير كل الاحتياجات الأساسية ليكون بيئة عمل مناسبة للأعمال الناجحة.

يتمتع مشروع **APEX** بموقع استراتيجي في قلب العاصمة الإدارية الجديدة حيث أنه يقع في منطقة الداون تاون على بعد دقائق من أهم معالم العاصمة ( **مسجد مصر - سوق الذهب - الحي الحكومي - حي الوزارات - منطقة الداتا سنتر - دار الأوبرا - محطة المونوريل - فندق الماسة - الأبراج السياحية** ) مما يجعل من السهل الوصول إليه.

# لو كيشن إبيكس

يتمتع مشروع Apex بموقع متميز في منطقة الداون تاون في العاصمة الإدارية الجديدة، على بعد دقيقتين من الحي الحكومي، ويسهل الوصول إليه.

منطقة الداون تاون ستشمل العديد من مراكز التسوق والأنشطة التجارية الكبرى في مختلف المجالات، وموقعها في قلب العاصمة الجديدة، مما يجعلها بيئة عمل متكاملة لبدأ رحلة عمل ناجحة.



## المعالم القريبة

١ الحي الحكومي

٢ حي الوزارات

٣ محطة المونوريل

٤ فندق الماسة

٣ مسجد مصر

٤ سوق الذهب

## مزايا مشروع APEX BUSINESS COMPLEX

يقع مشروع Apex business complex في موقع متميز في منطقة الداون تاون في قلب العاصمة الإدارية الجديدة، محاط بأهم معالم العاصمة الإدارية، ومن مميزاته:

- |   |                          |    |                     |
|---|--------------------------|----|---------------------|
| ١ | مداخل منفصلة             | ٩  | مصاعد بانوراما      |
| ٢ | وحدات مساحات مرنة        | ١٠ | شرفات مفتوحة        |
| ٣ | روف جاردن                | ١١ | دبل فود كورد        |
| ٤ | سكاي لونغ                | ١٢ | شاشات رقمية         |
| ٥ | جراج تحت الأرض           | ١٣ | غرف اجتماعات متعددة |
| ٦ | بيئة موفرة للطاقة        | ١٤ | نافورات مياة        |
| ٧ | تطل على المناظر الطبيعية | ١٥ | ساحات انتظار        |
| ٨ | جراند بلازا              | ١٦ | خدمات متعددة        |



## — العلامات التجارية —



## — شركائنا —



# LUD LOZAN URBAN DEVELOPMENT

*15 years of success..*

*Scan me..*



 B9 ,3A ARABELLA PLAZA, NEW CAIRO, CAIRO, EGYPT

 19153      LUD.EGY  HELLO@LUD.COM.EG