



— مجموعة —  
لوزان للتطوير العقاري

[WWW.LUD.COM.EG](http://WWW.LUD.COM.EG)



*15 years of success..*

# المحتوى

---

## ٥ سابقة الأعمال والتطويرات

سابقة أعمال الشركة في التطوير  
العمراني والاستثمار

## ٦ مشروع أبيكس

أبيكس بيزنس كومبليكس  
في العاصمة الإدارية الجديدة

## ٧ شركاؤنا

عن شركاء نجاحنا

## ١ عن لوزان للتطوير العقاري

معلومات عن الشركة ونموذج عملها

## ٢ الرؤية والمدف

رؤيتنا وهدفنا وقيمنا الأساسية

## ٣ رسالتنا

رسالة الرئيس التنفيذي لشركتنا  
ودور الشركة ومسؤوليتنا تجاه عملائنا

## ٤ تاريخ الشركة

تاريخ الشركة ومسار تطورها وتنوع  
مشاريعها منذ تاريخ الإنشاء

# من نحن:

بالجودة نصل إلى العالمية

## لوزان للتطوير العقاري

تأسست مجموعة لوزان للتطوير العقاري في عام ١٩٩٧، حيث تميزت الشركة منذ بدايتها بالقيادة والريادة، واستمرت في النمو حتى أصبحت أكثر الشركات نمواً في الشرق الأوسط.



# استثمارات ضخمة.

---

بنموذج عمل مبتكر

## نموذج العمل:

---

قامت شركة لوزان بدراسة وابتكار أفضل استراتيجيات الاستثمار منذ اللحظة الأولى وعلى مر السنين حتى وصلت إلى نموذج عملها المبتكر، حيث تضم الشركة مجموعة من الشركات ذات الاستثمارات الكبيرة في مختلف القطاعات مثل الاستيراد والتصدير ،والمقاولات، والتوريدات، والألمنيوم والمناظر الطبيعية .





## رؤيتنا

أن نكون واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في الشرق الأوسط من خلال تفويذ وتسليم أعمال ضخمة تعكس خبرتنا خلال السنوات القادمة.



## هدفنا

تقديم مجتمعات متطورة ومستدامة لعملائنا ، بالإضافة إلى اختيار المناطق الاستثمارية الوعادة بما يتناسب مع رؤية مصر ٢٠٣٠ .

# — قيمنا —



## الجودة

أهم ما يميز لوزان للتطوير العقاري هو اعتمادها على معايير الجودة العالمية منذ بدء عملية اختيار التصاميم المعمارية بشكل عملي وفريد وذلك لتعكس مدى متناهة وجودة المبني.



## الابتكار

الابتكار من خلال توفير مباني متقدمة تواكب التطورات والاحتياجات الحديثة وتقديم حلول عملية بتقسيم المساحات للوصول إلى أقل نسبة تحميل مع خدمة احتياجات عملائنا.



## الالتزام

الالتزام بتقديم أفضل قيمة استثمارية ذات جودة عالمية من خلال العمل على خلق مجتمعات عمرانية واقتصادية وتسليمها وفق جدول زمني محدد.

# — قيمنا —



## المصداقية

المصداقية والأمانة هما سياسة الشركة لتحقيق مبدأ الثقة بين الشركة والعميل في مجال التطوير العقاري من خلال معاملة عملائنا كشركاء نجاح.



## رضا العملاء

هدفنا الأول والأساسي هو إرضاء رغبة عملائنا من خلال توفير وحدات سكنية واستثمارية تتمتع بمستوى عالي من الفخامة، وجودة التشطيب، والتنفيذ الدقيق.



**عادل عبد المنعم**

**رئيس مجلس الادارة**

”

نحن نؤمن بأن التنمية العمرانية من أهم الأسس التي يقوم عليها إقتصاد الدول. وتلعب أيضاً دوراً مهماً في تشكيل حياة الفرد والتحكم في جودة أسلوب حياته. لذلك فإننا نعطي الأولوية لكل خطوة في عملية التطوير من بداية المشروع حتى اللمسات الأخيرة. نعلم أن مسؤوليتنا تجاه عملاءنا يتزامن طويلاً الأمد. فنحن نسعى جاهدين لكسب ثقة عملاءنا من خلال تحسين فرص الاستثمار وتقديم مجموعة متنوعة من الخدمات بما يتناسب مع احتياجات كل عميل على حدة. لذلك نحن ملتزمون بالحفاظ على خدمة العملاء بعد البيع وهي محور تركيزنا الرئيسي.

**عادل عبد المنعم**

٢٠٧

بداية الاستثمار في دولة الإمارات العربية المتحدة بـ ٧ مجتمع سكني مختلف.

٢٠١١

الانطلاق في منطقة الدلتا مع ١٥ مشروع تجاري وسكنى وسياحي.

٢٠١٦

التوجه إلى العاصمة الإدارية الجديدة مع ٣ مشاريع مختلفة.

٢٠٢٢

نعلن بفخر بدء العمل في مشروع Apex business complex في العاصمة الإدارية الجديدة.



## تاريخ الشركة

كانت بداية رحلتنا في عام ٢٠٠٧، من خلال تأسيس العديد من الشركات في مختلف القطاعات في مصر ودولة الإمارات العربية المتحدة.

صناعات متعددة

فروعنا

خبرة تتزايد مع مر السنين

## مصر

- لوزان للتطوير العقاري ش.م.م.
- السهم الأول العقارية
- هيمنا للاستثمار العقاري

## بشراكة سعودية مصرية

- ميثاق للتطوير العقاري ذ.م.م.

## الإمارات العربية المتحدة

- السهم الأول العقارية
- السهم الأول لأعمال النجارة
- چنان لاند سكيب
- ديزرت إيجل للاستشارات
- كريستفال هوم للأجهزة المنزلية
- نجمة الشريف للنقل
- تراست تاور العقارية
- بوابة مصر الشحن



# تطويرات في الإمارات العربية المتحدة

## مشاريع سكنية

قامت مجموعة لوزان بسابقة أعمال هائلة بإمارة أبو ظبي و مدينة محمد بن زايد ومدينة خليفة بدولة الإمارات العربية المتحدة فيما يزيد عن ١٧ مشروع بين كمبوندات وفيلات ومباني إدارية وتجارية وشقق سكنية. وتمتلك أكثر من ٧ رخص تجارية.

وقد اكتسبت لوزان خبرة كبيرة من العمل في الأسواق العالمية حيث أخذت على عاتقها منذ اليوم الأول أن تكون فريدة في جودة منتجاتها العقارية وساعدتها على ذلك طبيعة السوق العقاري بمنطقة الخليج العربي.

# 17

## مشروع حيوي

# OUR PROJECTS IN UNITED ARAB EMIRATES

| S.NO.               | Project Name  | Address                         | CITY                   |
|---------------------|---------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>PROJECT LIST</b> |               |                                 |                        |
| 01                  | AL AMRI       | ZONE 14 PLOT 78 AL YAQEEN ST    | MOHAMED BIN ZAYED CITY |
| 02                  | ALOTAIBA 2    | ZONE 2 PLOT 23 AL BASEETAH ST   | MOHAMED BIN ZAYED CITY |
| 03                  | AL GHANEM     | ZONE 13 PLOT 113A AL GHARIF ST  | MOHAMED BIN ZAYED CITY |
| 04                  | AL MAZROUIE 1 | SW15 PLOT 114 AL AKRAM ST       | KHALIFA CITY A         |
| 05                  | AL MARIKHI 1  | SE26 PLOT 93B AL GHAWASIQ ST    | KHALIFA CITY A         |
| 06                  | AL JABERI     | SE40 PLOT 9 AL HAAJ ST          | KHALIFA CITY A         |
| 07                  | AL HARMOODI   | SE41 PLOT 21A AL BAZ ST         | KHALIFA CITY A         |
| 08                  | AL KHOORI 1   | SE24 PLOT 14A AL DAHMAN ST      | KHALIFA CITY A         |
| 09                  | AL KHOORI 2   | SE26 PLOT 36 AL FIDDAH ST       | KHALIFA CITY A         |
| 10                  | AL JUNAIBI    | SE34 PLOT 49 AL TAHADDI ST      | KHALIFA CITY A         |
| 11                  | AL MESSABI    | SECTOR 23 PLOT 66 AL TARHEEB ST | SHAKBOUT CITY          |

# OUR PROJECTS IN UNITED ARAB EMIRATES

| S.NO.               | Project Name  | Address                             | CITY                   |
|---------------------|---------------|-------------------------------------|------------------------|
| <b>PROJECT LIST</b> |               |                                     |                        |
| 12                  | OSAMA         | SECTOR MFW-22 PLOT 12 AL HASANAT ST | SHAKBOUT CITY          |
| 13                  | AL HAMMADI    | SECTOR E48 PLOT 276 TASNEEM ST      | AL BATEEN AIRPORT      |
| 14                  | ALOTAIBA 1    | ZONE 2 PLOT 24 AL SHAGHAMEEM ST     | MOHAMED BIN ZAYED CITY |
| 15                  | AL MANSOORI 4 | SECTOR 10 PLOT 15-17 AL SILSAL ST   | SHAKBOUT CITY          |
| 16                  | AL ZAABI      | SE24 PLOT 46 AL RABIT ST            | KHALIFA CITY A         |
| 17                  | AL MANSOORI 3 | SW4 PLOT 44 SOUGHAN ST              | KHALIFA CITY A         |
| 18                  | AL MARIKHI 2  | SE26 PLOT 93C AL GHAWASIQ ST        | KHALIFA CITY A         |
| 19                  | AL MAZROUIE 3 | SW11 PLOT 88 ZAKHIT ST              | KHALIFA CITY A         |
| 20                  | DR. MAZEN     | ZONE 33 PLOT 69 AL KASSAR ST        | MOHAMED BIN ZAYED CITY |
| 21                  | AL MANSOORI 2 | ZONE 36 PLOT312 AL QOUT ST          | MOHAMED BIN ZAYED CITY |
| 22                  | AL MAZROUIE 2 | ZONE 36 PLOT 220 AL RAYN ST         | MOHAMED BIN ZAYED CITY |

















# تطويرات في مصر

وجهة مختلفة، وإصرار على النجاح

## مشاريع متنوعة

رؤيتنا اتجهت نحو التطوير العقاري في مصر في عام ٢٠١١، البداية كانت في منطقة الدلتا في محافظة المنصورة، راس البر، بلطيم، ودمياط الجديدة، حيث تم تنفيذ أكثر من ١٥ مشروع مختلف بين سكني وتجاري وإداري وطبي وسياسي، بالإضافة إلى العديد من الشراكات مع شركات مختلفة في قطاع الأعمال والتطوير العقاري.

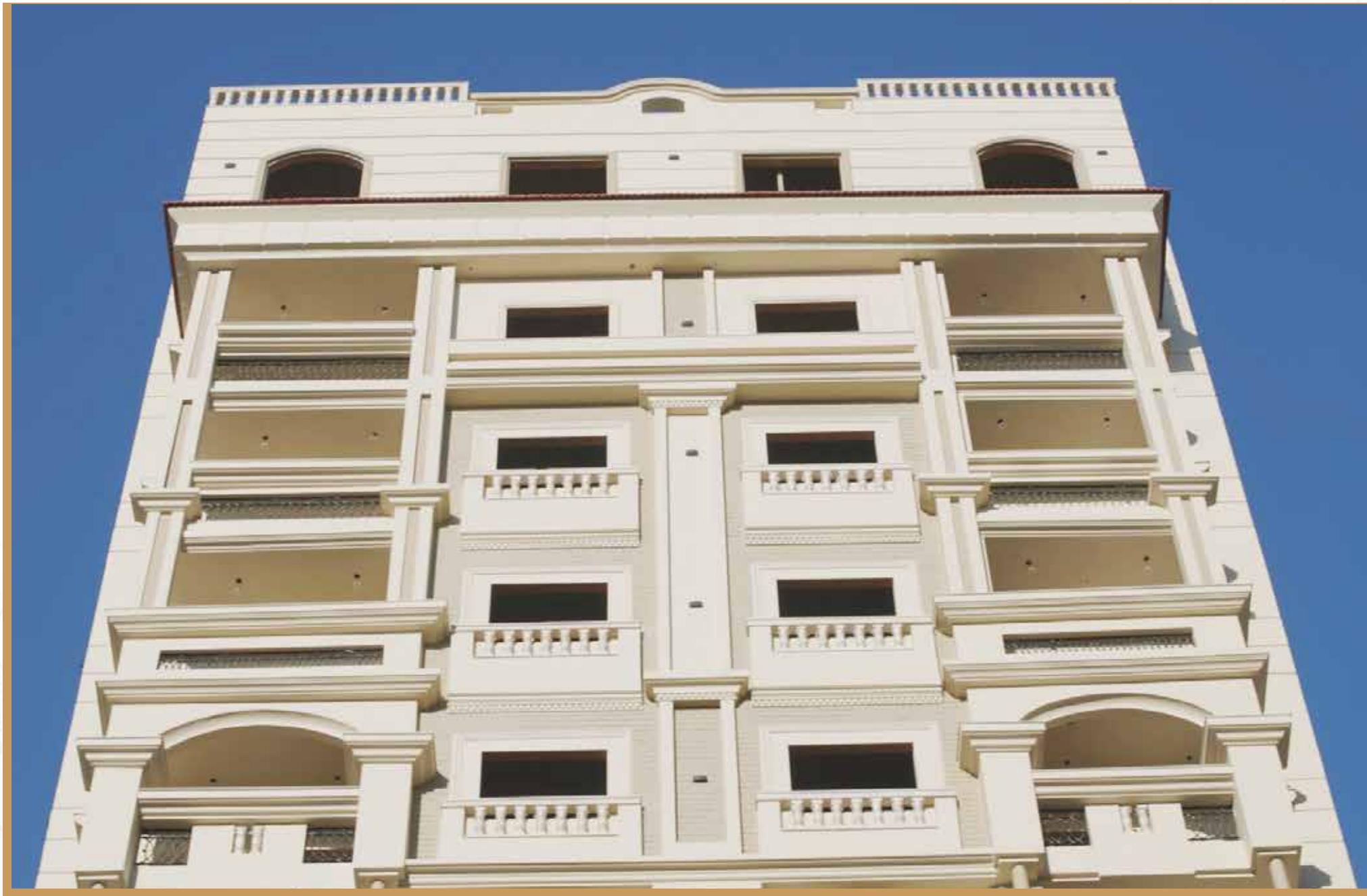
١٥+  
مشروع في مصر

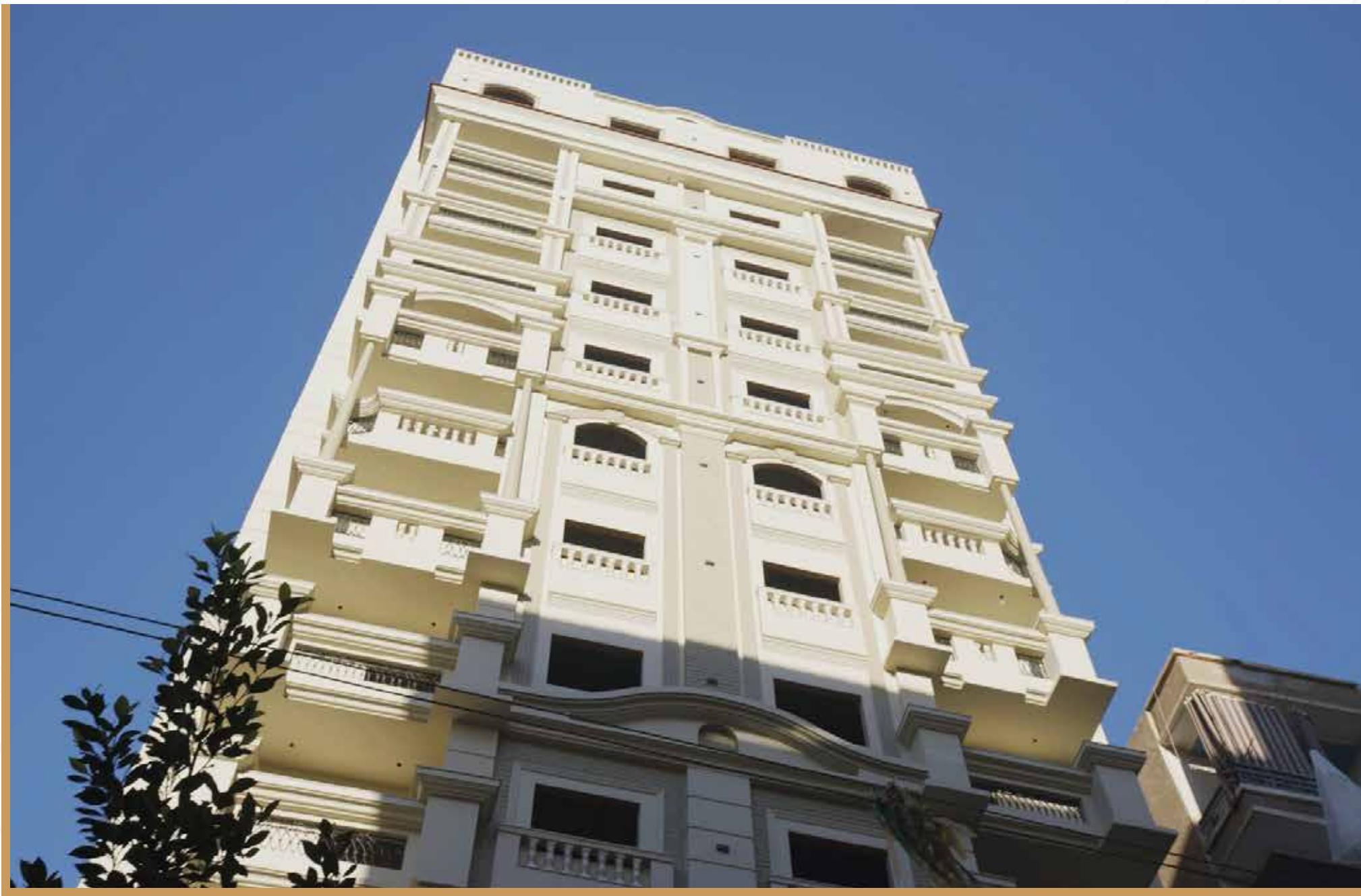
# OUR PROJECTS IN EGYPT

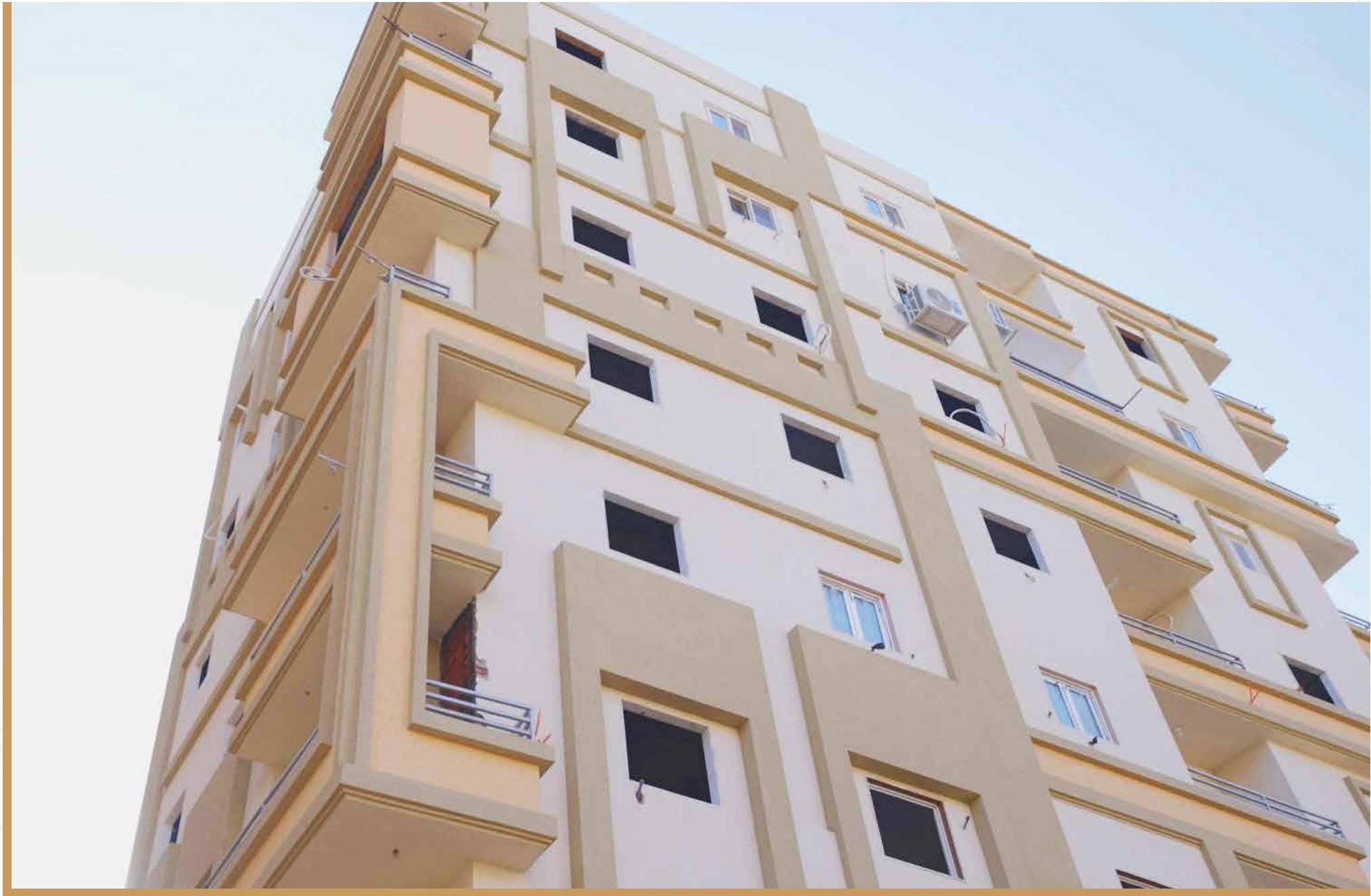
| S.NO.               | Project Name     | Address                         | CITY         |
|---------------------|------------------|---------------------------------|--------------|
| <b>PROJECT LIST</b> |                  |                                 |              |
| 01                  | 2 TOURISM TOWERS | SUNSET PROJECT, RAS AL BAR      | DAMIETTA     |
| 02                  | 5 TOURISM TOWERS | DELNA LAGOONS PROJECT           | NEW MANSOURA |
| 03                  | 15 PROJECTS      | RESIDENTIAL, COMMERCIAL & ADMIN | MANSOURA     |
| 04                  | ALSAHM AL AWAL   | 11 TYPICAL FLOORS TOWER         | TALKHA       |
| 05                  | LOZAN TOWER      | 11 TYPICAL FLOORS TOWER         | MANSOURA     |
| 06                  | DOLAZAR TOWER    | 11 TYPICAL FLOORS TOWER         | MANSOURA     |
| 07                  | AL MASA          | 6 TYPICAL FLOORS                | TALKHA       |
| 08                  | ALHARAMAIN       | 4 TYPICAL FLOORS                | TALKHA       |
| 09                  | JUWAIRIA         | 4 TYPICAL FLOORS                | TALKHA       |
| 10                  | ALREHAB          | 4 TYPICAL FLOORS                | TALKHA       |
| 11                  | ALSAFA           | 2 TYPICAL FLOORS                | TALKHA       |

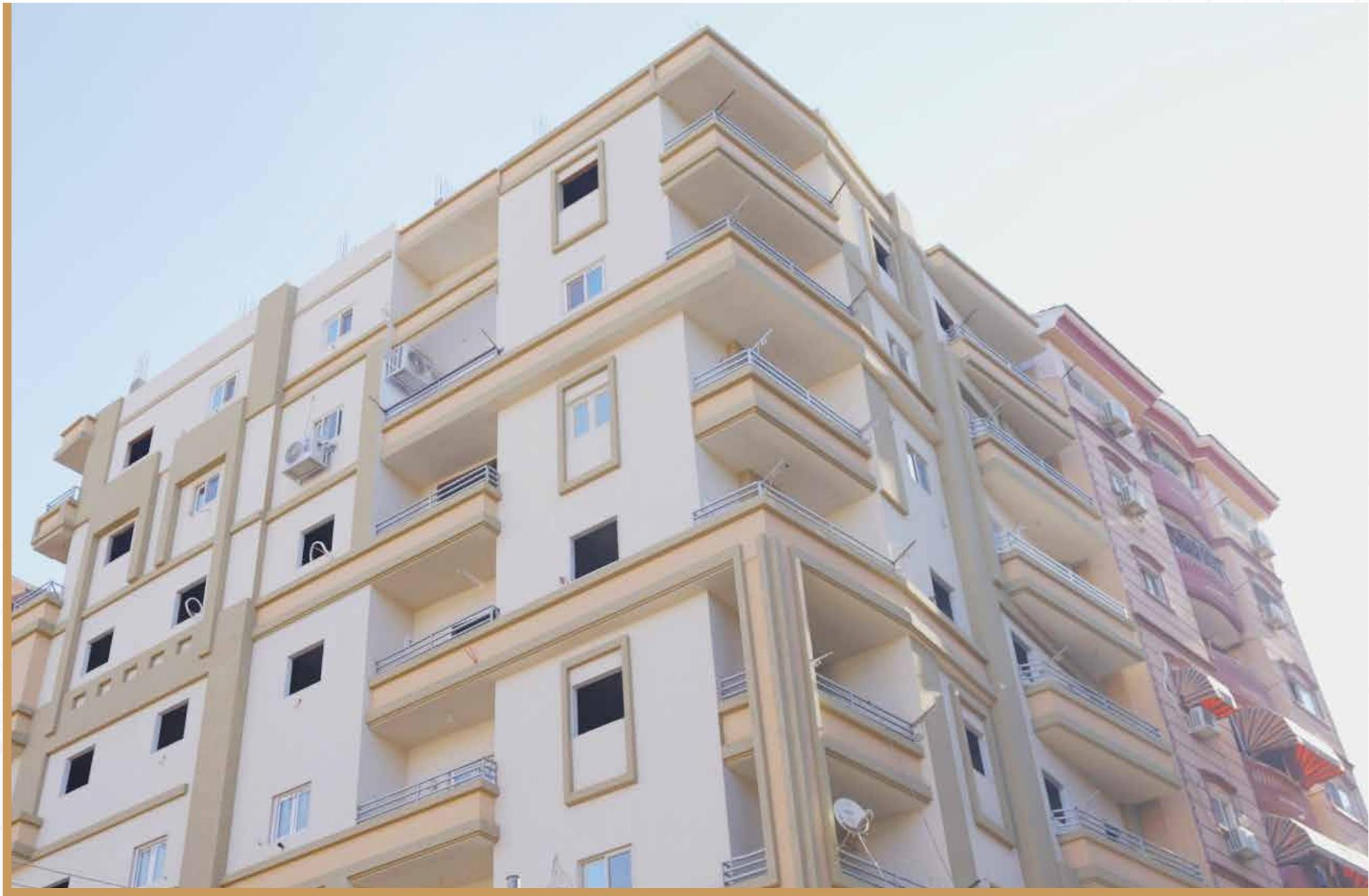
# OUR PROJECTS IN EGYPT

| S.NO.               | Project Name      | Address                              | CITY     |
|---------------------|-------------------|--------------------------------------|----------|
| <b>PROJECT LIST</b> |                   |                                      |          |
| 12                  | NILE BUILDING     | 2 TYPICAL FLOORS                     | TALKHA   |
| 13                  | ALNOKHBA BUILDING | 2 TYPICAL FLOORS                     | TALKHA   |
| 14                  | ALSAFWA TOWER     | RESIDENTIAL & COMMERCIAL - 11 FLOORS | TALKHA   |
| 15                  | ALSAHM            | 7 TYPICAL FLOORS TOWER               | MANSOURA |
| 16                  | ALFAYROUZ         | 10 TYPICAL FLOORS TOWER              | MANSOURA |
| 17                  | ALKAWTHAR         | 10 TYPICAL FLOORS TOWER              | MANSOURA |

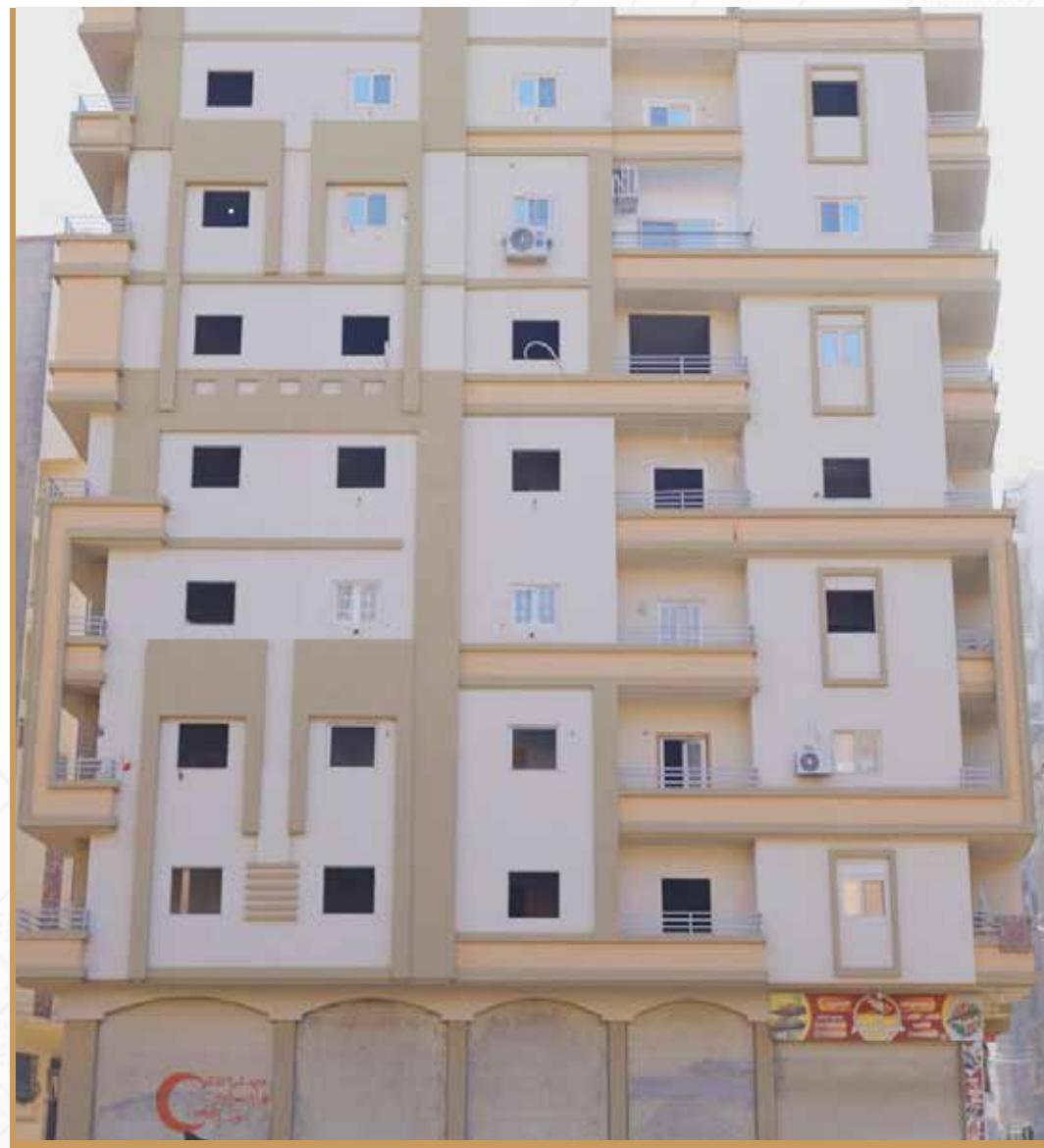












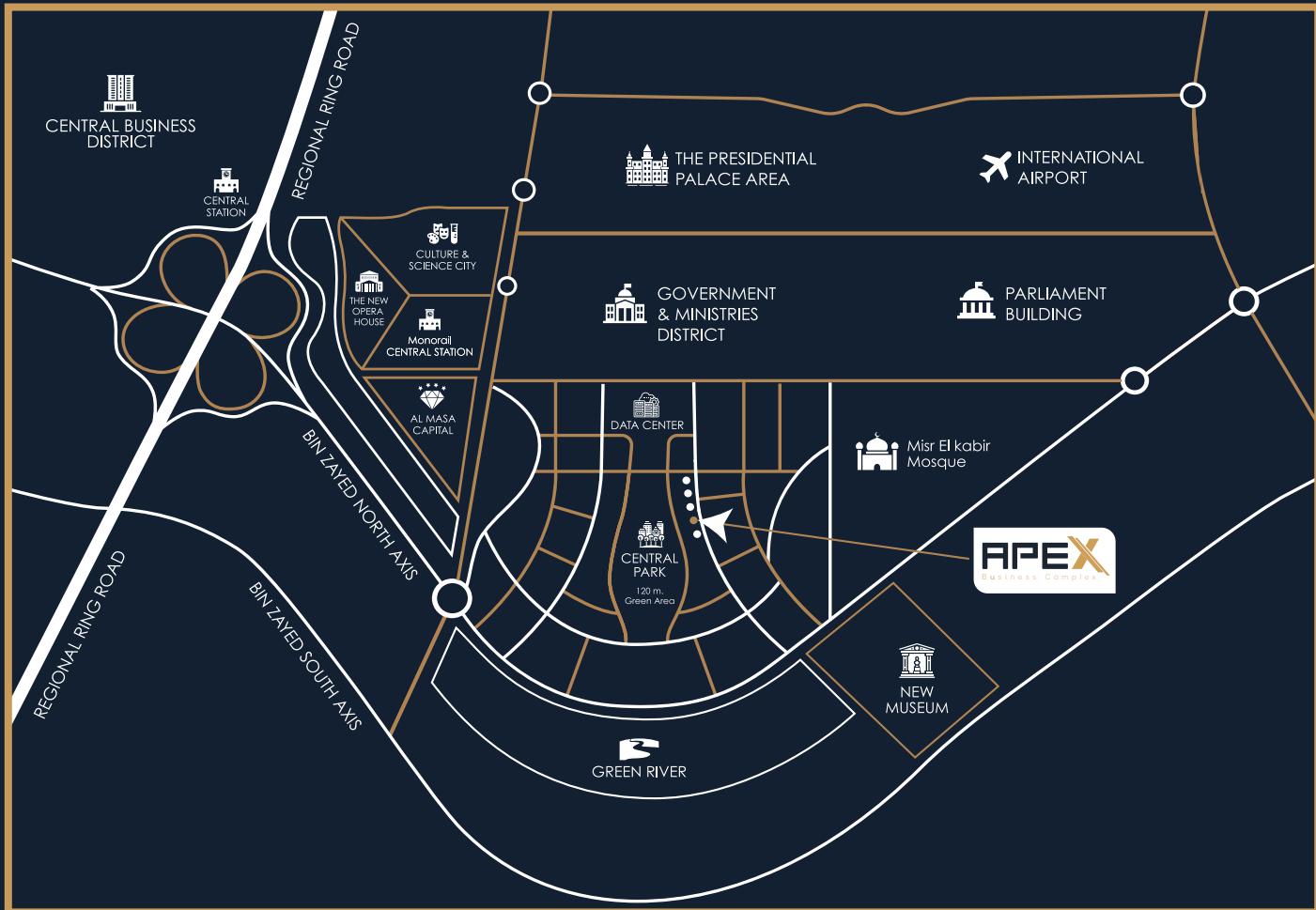


# APEX *Business Complex*

مشروع **APEX Business Complex** هو مجمع أعمال متكامل صمم بشكل عملي وتصميم فريد مع توفير كل الاحتياجات الأساسية ليكون بيئة عمل مناسبة للأعمال الناجحة.

يتمتع مشروع **APEX** بموقع استراتيجي في قلب العاصمة الإدارية الجديدة حيث أنه يقع في منطقة الداون تاون على بعد دقائق من أهم معالم العاصمة (مسجد مصر - سوق الذهب - الحي الحكومي - حي الوزارات - منطقة الداتا سنتر - دار الأوبرا - محطة المونوريل - فندق الماسة - الأبراج السياحية) مما يجعل من السهل الوصول إليه.

# لوكشن إبكس



يتمتع مشروع Apex بموقع متميز في منطقة الداون تاون في العاصمة الإدارية الجديدة، على بعد دققتين من الحي الحكومي، ويسهل الوصول إليه.

منطقة الداون تاون ستشمل العديد من مراكز التسوق والأنشطة التجارية الكبرى في مختلف المجالات، وموقعها في قلب العاصمة الجديدة، مما يجعلها بيئة عمل متكاملة لبدا رحلة عمل ناجحة.

- |   |              |   |                |   |           |
|---|--------------|---|----------------|---|-----------|
| ١ | الحي الحكومي | ٣ | محطة المونوريل | ٤ | سوق الذهب |
| ٢ | حي الوزارات  | ٤ | فندق الماسة    | ٤ | مسجد مصر  |

## المعلم القريبة

يقع مشروع Apex business complex في موقع متميز في منطقة الداون تاون في قلب العاصمة الإدارية الجديدة، محاط بأهم معالم العاصمة الإدارية، ومن مميزاته:

- |    |                          |
|----|--------------------------|
| ١  | مداخل منفصلة             |
| ٢  | وحدات مساحات مرنة        |
| ٣  | روف جاردن                |
| ٤  | سكاي لونج                |
| ٥  | جراج تحت الأرض           |
| ٦  | بيئة موفرة للطاقة        |
| ٧  | تطل على المناظر الطبيعية |
| ٨  | جراند بلازا              |
| ٩  | مصاعد بانوراما           |
| ١٠ | شرفات مفتوحة             |
| ١١ | دبل فود كورد             |
| ١٢ | شاشات رقمية              |
| ١٣ | غرف اجتماعات متعددة      |
| ١٤ | نافورات مياه             |
| ١٥ | ساحات إنتظار             |
| ١٦ | خدمات متعددة             |

# — العلامات التجارية —



ÓLIVES®



# — شركائنا —

**H** HAFEZ  
CONSULTANTS  
MOHAMED ESSAM HAFEZ  
ARCHITECTS • PLANNERS • INTERIOR DESIGNERS

**KAD**

**V**ento  
DESIGNS

**COMERCA**  
COMMERCIAL SOLUTIONS



75 years of success..

Scan me..



B9 ,3A ARABELLA PLAZA, NEW CAIRO, CAIRO, EGYPT



19153



LUD.EGY



HELLO@LUD.COM.EG