



**HAVEN** BUSSINES TOWER







GLIMPSE

OF HEAVEN





Heaven on earth has been the longing of people since the beginning of time, security and serine is the key, we have achieved many through generations to reach the key values of heaven, and Haven business tower is one of those achievements, a Mixed use residential, commercial and administrative units that is the peak of economical Haven, with prime location and safe investment, it is the key to heaven on earth .

وقد كانت الجنة غاية البشر منذ بدء الزمان ، فالأمان والهدوء هما مفتاح الجنة على الأرض لذا سعت ايجكس لتحقيق الكثير من الإنجازات على مر الأجيال لجعل الحياة أفضل والوصول إلى معنى الأمان من خلال تحقيق ملاذ استثمار آمن،وقد وصلت ايجكس لمعادلة تحقيق الاستثمار العقاري الآمن وقامت بتطبيقها من خلال هيفن بيزنس تاور ليمثل قمة الملاذ الإقتصادي الآمن.

هيفن بيزنس تاور هو مبني متعدد الإستخدامات (فندقي - تجاري - إداري) في قلب العاصمة الإدارية الجديدة بمنطقة الداون تاون.



# Why Egypt is building a New Capital ?

That is what dreams are made for to achieve the impossible that is the new administrative capital, located East of the old capital, The New Administrative Capital is only 60 Km from Ain Sokhna, Suez and Central Cairo, with an impressive area of 170,000 Acres which equates to size of Singapore, The new administrative capital extends over a vast area that embraces the biggest future monuments of Egypt to show strength and power. The new administrative capital was designed in a distinctive way with an ease of communication between the government officials and one another. The new administrative capital embrace government districts that include ministries, governmental headquarters, luxurious residential compounds, embassies and the central business district.

## لماذا تبني مصر العاصمة الإدارية الجديدة ؟

تُصنع الأطلام لتحقيق المستحيلات وتعد العاصمة الادارية كتلك الأطلام المستحيلة التي تحققت برؤية لمستقبل أفضل ، حيث تقع العاصمة الادارية الجديدة شرق العاصمة القديمة و تبعد 60 كيلو فقط من العين السخنة و السويس و وسط القاهرة بمساحة خيالية 170000 فدان تعادل مساحة سنغافورة

تمتد العاصمة الادارية الجديده علي مساحة شاسعة تحتضن أكبر المعالم السياحية المستقبلية لجمهورية مصر العربية حيث تم تصميم العاصمة الادارية بشكل مميز ليتم فصل كل حي عن الاخر طبقا للهدف من انشائه، تضم العاصمة الادارية الجديدة احياء حكومية تضم الوزارات والمقرات الهامة وأحياء سكنية تضم المجمعات السكنية الفاخرة واخري دبلوماسية تضم السفارات ومنطقة الأعمال المركزية .











# GUIDE TO DOWNTOWN

Downtown District, or MU19, is located in the heart of the New Capital and is like Downtown Cairo. In a short time, Downtown will become the largest commercial area that includes various investments in the capital of the future. Downtown is a huge investment district with 1,364 acres of area and is divided into 5 neighborhoods. It will include shopping centers, major commercial activities in various fields, administrative towers, headquarters and wide landscape with various designs. Downtown is divided into separate areas for every commercial activity and includes services that have never been seen before in Egypt .

## دليلك إلى الداون تاون

منطقة الداون التاون أو MU19 تقع في قلب العاصمة على غرار منطقة وسط البلد بالقاهرة و في خلال وقت قصير سوف تصبح أكبر منطقة تجارية والتي تحمل العديد من استثمارات العاصمة مستقبلا، الداون تاون هي منطقة استثمارات بمساحة 1364 فدان مقسمة الي 5 قطاعات سوف تحتوي علي مراكز تجارية و كثير من مراكز الأعمال والعديد من الوحدات الادارية و فروع رئيسية لشركات عالمية و حدائق ذات تصميم مميز . الداون تاون مقسمة الى أجزاء تخدم كل القطاعات التجارية و خدمات لم تقدم في مصر من قبل .













- شركات الأدوية
- شركات الكمبيوتر
- شركات البترول
- سوق الذهب
- حي الأزياء والموضة
- حي التراث والفنون

# OUR LOCATION

## Haven Business Tower

characterized by a special location in the heart of downtown near by the main section from the east entrance. The area is full of landmarks that distinguish the down town from any other area in Egypt, Haven Business tower is in the middle of the area, you can enjoy the scenery of central park, with ease of access to the city through the monorail and surrounded by loads of giant companies that deals with impact on the economy, such a rich area can be that benefit to all of Egypt.

## هيفن بيزنس تاور

موقع متميز بميزة تنافسية في قلب العاصمة الإدارية في الداون تاون قريب من المدخل الشرقي الي القطاع الرئيسي . المنطقة مليئة بالمعالم المهمة التي تميز المنطقة عن غيرها في مصر و يمكنك الاستمتاع بإطلالة رائعة على الحديقة المركزية كما يتميز بسهولة الوصول إلى قلب الداون تاون حيث يقع بالقرب من محطات المونوريل و محاطة بشركات عملاقة ذات تأثير علي الاقتصاد وتعد منطقة الداون تاون ذات نفع كبير وهام على مصر .







WHATEVER YOU NEED

















# SPECTACULAR PANORAMIC VIEW

Haven Business Tower is a mixed-use building, soaring 12 storeys and featuring wide variety of properties, commercial, administrative and served hotel apartments, each with seperate entrance.

## إطلالة بانورامية مذهلة

هيفن بيزنس تاور هو مبنى متعدد الاستخدامات يتكون من أرضي و 12 دور متكرر مقسم الى قطاعات مختلفة (إداري - تجاري - فندقي) ذات مداخل منفردة يخدم كل منهم على حده.





# FACILITIES



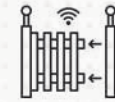
SECURITY SYSTEM



ALARM SYSTEM



SURVEILLANCE



ELECTRONIC GATE



AUTOMATIC PARKING



WIFI



ATM



AIR CONDITIONING



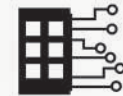
FIRE ALARM



DISPLAY SCREEN



MOSQUE



BMS

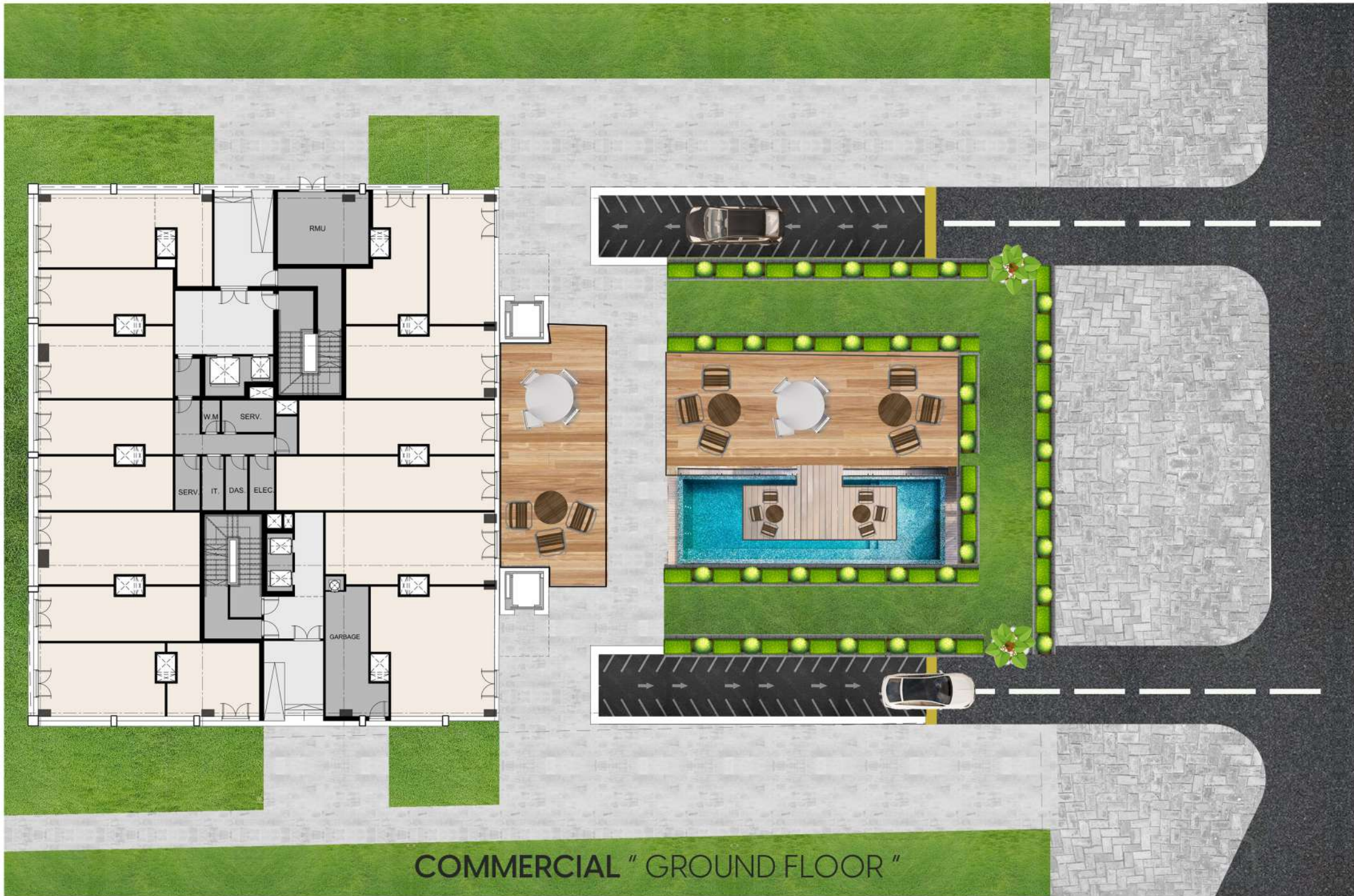












COMMERCIAL " GROUND FLOOR "

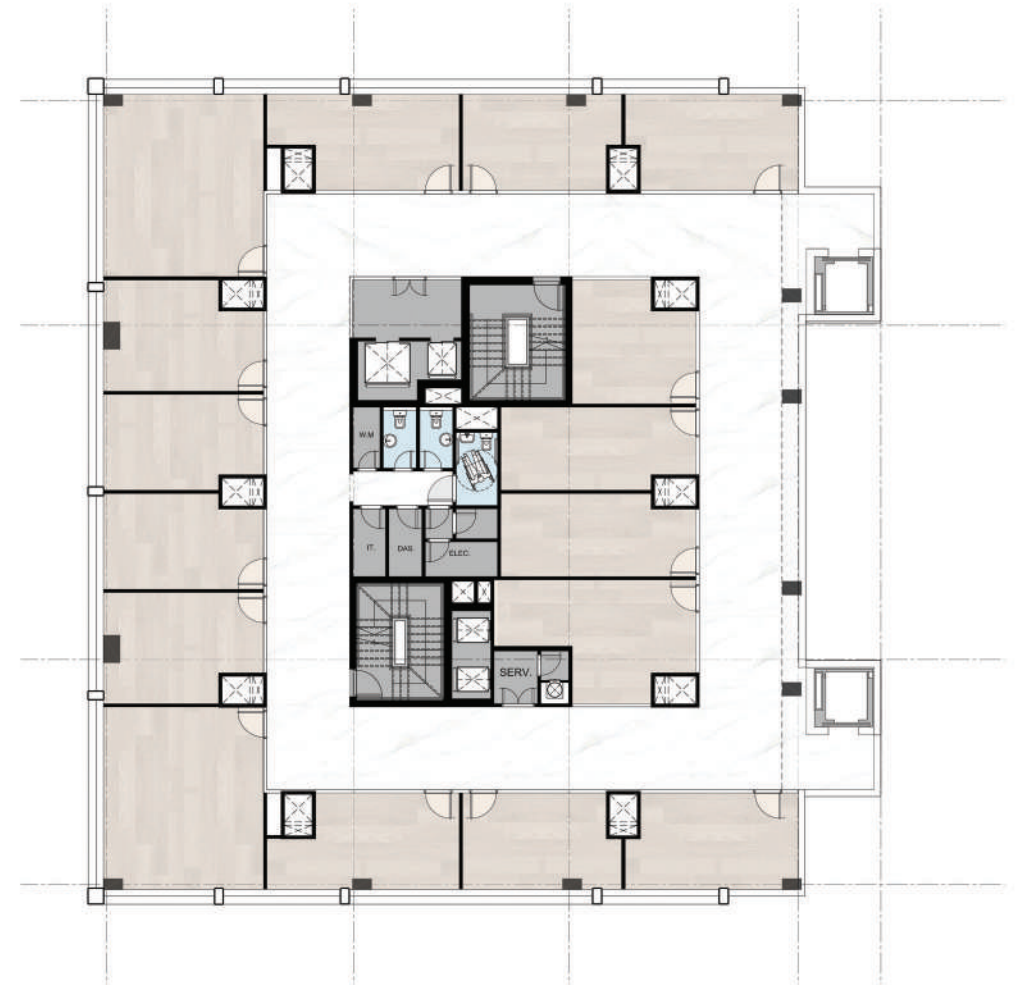
# COMMERCIAL "GROUND FLOOR TO 2<sup>ND</sup> FLOOR"

Total area of the ground floor is over 780 m<sup>2</sup> with diversification of use, each floor is divided into 16 property suitable for wide variety of activities, with different areas starting from 38 m<sup>2</sup>, a pharmacy with an area of 80 m<sup>2</sup>. All units overlook a 1500 m<sup>2</sup> piazza and contain landscape and a recreational area that represents an attraction for visitors. The building efficiency of the space used is more than 70% along with a wide spacious piazza that is the jewel of the building that grabs the attention from first sight.

## الوحدات التجارية من الدور الأرضي إلى الثاني ؟

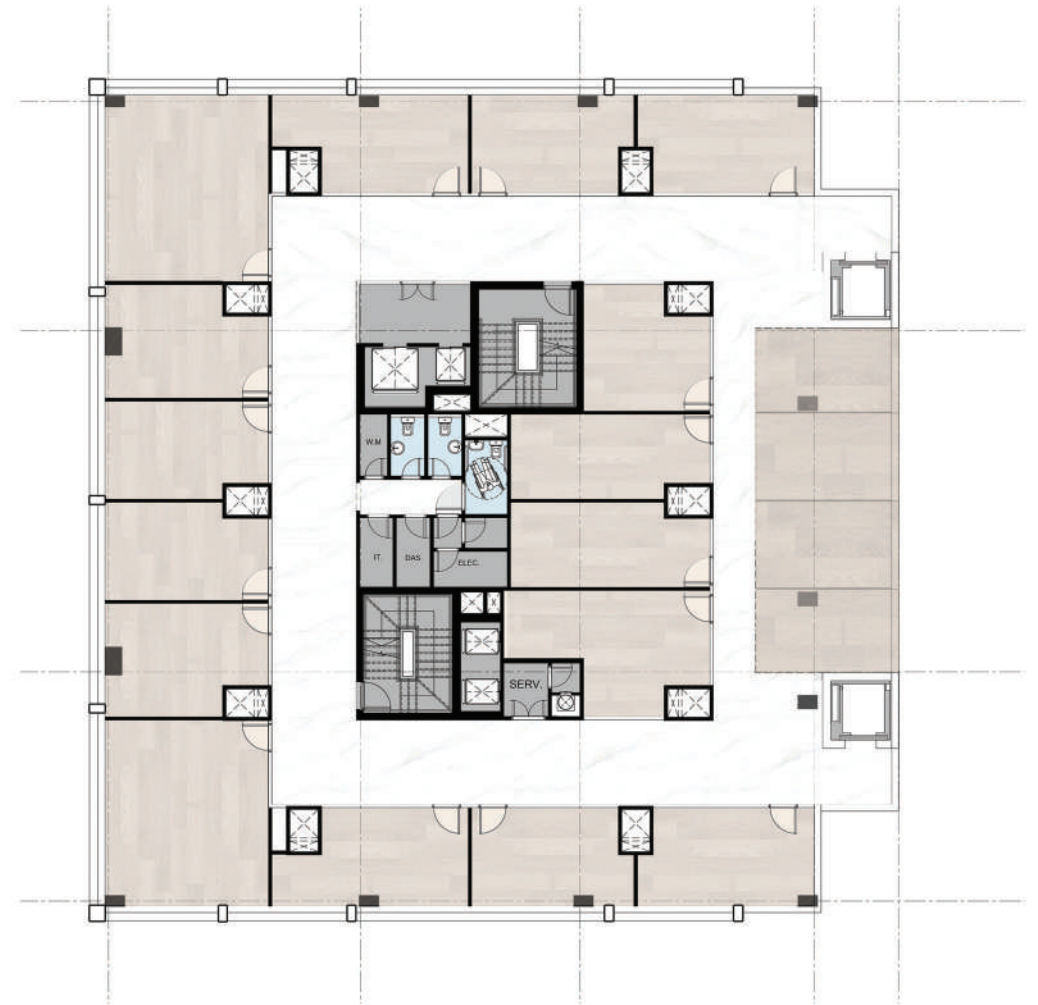
المساحة الكلية للدور الأرضي أكبر من 780 متر مربع مقسمة إلى 16 وحدة مناسبة للعديد من الأنشطة التجارية، ذات مساحات مختلفة تبدأ من 38 متر مربع كما تحتوي على صيدلية بمساحة 80 متر مربع وتطل جميع الوحدات على بلازا بمساحة 1500 متر مربع وتحتوي على مساحات خضراء ومنطقة ترفيهية تمثل عامل جذب للزائرين. كفاءة المساحة المستخدمة للمبني أكثر من 70% مع مساحة مفتوحة خارجية تبث الهدوء وكثيرة الخضار تصفي الذهن و تبعث السعادة.





COMMERCIAL " FIRST FLOOR "





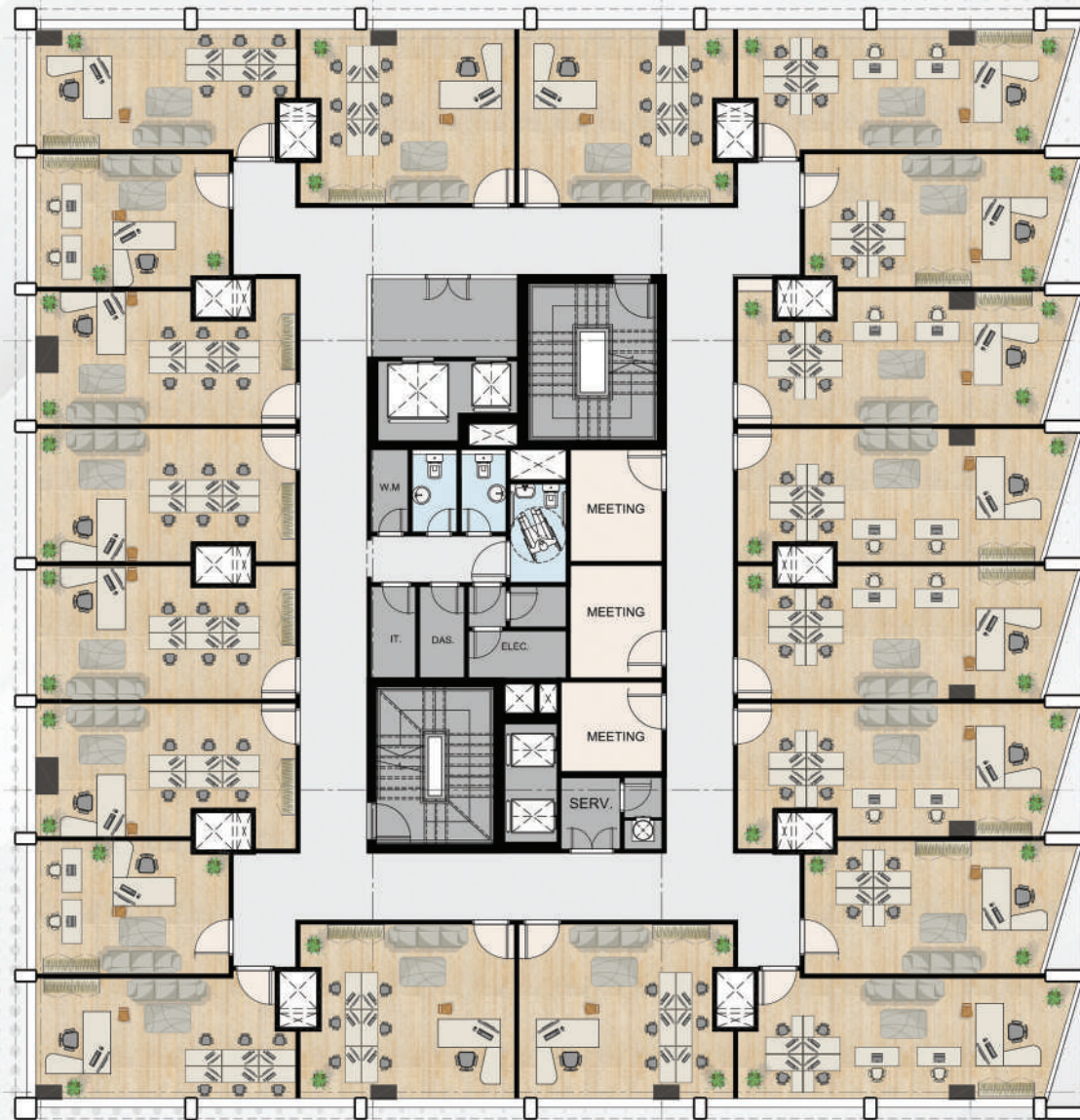
COMMERCIAL " SECOND FLOOR "











ADMINISTRATIVE OFFICES

## ADMINISTRATIVE OFFICES "3<sup>RD</sup> TO 6<sup>TH</sup> FLOOR"

Total area utilized is over 800 m<sup>2</sup> divided to administrative offices , unit sizes starts from 30 m<sup>2</sup> up to 43 m<sup>2</sup>, with utilization efficiency percent of 70% and a smart design that enables ease of access and flow of people inside the floor with spacious and desirable office area and a complete view to each office allows the user to explore the city from the comfort of his office

### مكاتب إدارية من الدور الثالث إلى الدور السادس

تبلغ المساحة الإجمالية المستخدمة أكثر من 800 متر مربع مقسمة الي مكاتب إدارية بمساحات تبدأ من 30 متر مربع حتي 43 متر مربع مع نسبة كفاءة استخدام تبلغ 70 % بتصميم يتيح سهولة الوصول والحركة بين المكاتب ويتميز كل مكتب بإطلالة رائعة تتيح للأفراد استكشاف المدينة من داخل المكتب .



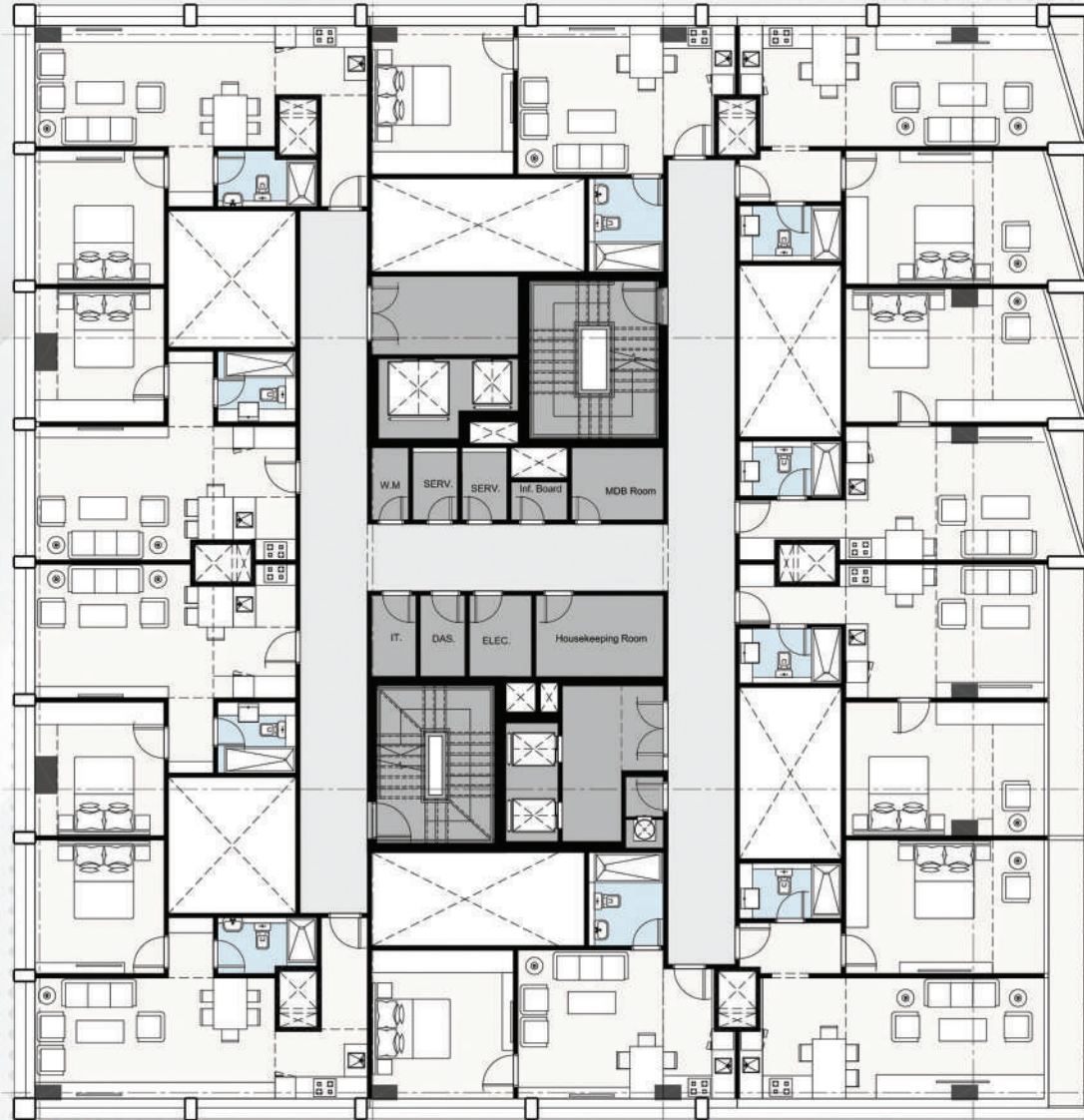






EFFICIENCY





SERVED HOTEL APARTMENTS



## SERVED HOTEL APARTMENTS "7<sup>TH</sup> TO 12<sup>TH</sup> FLOORS"

We are both honored and proud to introduce FACIL as the management for luxury and hotel apartments with their partner in Egypt MRB "facility management consultant". The floor size is over 800 m<sup>2</sup> and the sizes of the units starts from 68 m<sup>2</sup>, all are fully furnished, spacious wide served luxurious apartments in the middle of the downtown that do wonders to the mind as soul.

### وحدات فندقية من الدور السابع إلى الدور الثاني عشر .

نحن فخورون بتقديم FACIL كشركة إدارة للشقق الفندقية الفاخرة بالإضافة الي شركة MRB كإستشاري خدمات المشروع ، تبلغ مساحة الدور للشقق الفندقية أكثر من 800 متر مربع حيث تبدأ مساحات الوحدات من 68 متر مجهزة بالكامل بالأثاث والأجهزة الكهربائية، وحدات فندقية فاخرة في قلب الداون تاون تخلق العقل والروح .









SERVED HOTEL APARTMENTS















# WE GUARANTEE YOUR SUCCESS

Your success is our mission so we made sure to guarantee the return on investment by leaving nothing to chance that can be made by deep understanding of the market and by utilizing the qualities that can be used to deliver excellence. By delivering excellence we mean that we have contacted and contracted the giants in their relative fields to ensure the sustainability and durability of our project not just that but by using the material to come out with the best aesthetics. Our partners of success we talk about are YBA managed and owned by the great Dr Yasser EL Beltagi as engineering consultant, We didn't forget Mr Ahmed el Haddad CEO of sia Development with his mega success in more than one project as business development consultant, MRB as facility Management under the Umbrella of the multinational company FACIL for luxurious Hotel management, Also we have contracted IMS for developing and project management directed by Mr. Hisham Ibrahim, and IBDA for housing development managed by Mr. Ahmed Ghareeb.

## معنا تضمن نجاحك

نجاحك مهمتنا لذلك حملنا علي عاتقنا بالا نترك شئ للصدفة للحفاظ على اعلى قيمة مقابل الاستثمار و ذلك عن طريق فهم كامل للسوق و بناء على ذلك استخدمنا الكفاءات للوصول الى التميز،لذا قد تواصلنا و تعاقدنا مع عمالقة في مجالاتهم للتأكد على الاستدامة و الكفاءة و ليس ذلك فقط بل ايضا الاستخدام الأمثل للمواد و الوصول الى الجماليات المثلي للمبني ، شركاء نجاحنا هم YBA تحت إدارة الدكتور ياسر البلتاجي كاستشاري هندسي ، و لن ننسى الأستاذ أحمد الحداد مدير عام شركة سيا صاحب النجاحات العملاقة في أكثر من مشروع كاستشاري تطوير الأعمال و MRB لإدارة الخدمات تحت مظلة شركة فاسيل العالمية للإدارة الفندقية و هي شركة عالمية ، و أيضا تعاقدنا مع شركة IMS للتطوير و ادارة المشروعات تحت ادارة المهندس هشام ابراهيم و أخيرا شركة ابداع للإسكان والتعمير بإدارة الأستاذ أحمد غريب







# YASSER AL BELTAGY ARCHITECTS "YBA"



The work done by the great Engineer Mr. Yasser El Beltagi and his team, the style and design of the building is eye grabbing masterpiece that has different design represents each part of the building. The genius design is allowing the building to hold sufficient number of units and floors, divided as follows ground to second floor is commercial units, the third till 6th floor is used as administrative floors and finally from the 7th till the 12th is served hotel apartments

## شركة دكتور ياسر البلتاجي للاستشارات الهندسية

التصميم الرائع المنفذ عن طريق مكتب الاستشاري الهندسي د. ياسر البلتاجي و فريقه هو تحفة خاطفة للعيون حيث التصاميم المختلفة لكل نوع من الوحدات في المشروع والتي تسمح بالإستغلال الأمثل للمساحات ، كما أن التصميم العبقري يسمح للمبنى أن يحتوي على عدد كافي من الوحدات و الأدوار مقسمة الى وحدات تجارية من الدور الأرضي الى الدور الثاني ، و الدور الثالث الى السادس وحدات إدارية و أخيرا من الدور السابع الى الثاني عشر هي شقق فندقية فاخرة.







# FÁCIL HOSPITALITY MANAGEMENT SERVICES™

FÁCIL delivers outstanding "Luxury Residential & Hospitality Management Services" through more than 50 years of experience in the 5-star hospitality industry, they are "truly first in class".

FACIL team have an in depth knowledge of every aspect of a building and its occupant's requirements, and bring the same levels of service and attention to detail, that you would expect from the World's leading luxury hotels to the comfort and privacy of your home. They promise to deliver the very best of luxury hotel standards into residential communities. They have created the "FÁCIL Difference" which seamlessly fuses the worlds of Luxury Hospitality with Residential Management to create a truly compelling offer for both owner and resident alike. They offer a truly bespoke solution to their partners across the Gulf Region, by consistently delivering exceptional services and providing bespoke business solutions tailored to each project that they undertake. Facil create extraordinary environments that elevate the status, reputation and value of their clients' buildings and homes.

## شركة فاسيل العالمية لإدارة الخدمات الفندقية

قدمت FÁCIL "خدمات إدارة الضيافة والسكن الفاخرة" المتميزة خلال أكثر من 50 عامًا من الخبرة في صناعة الضيافة بخدمات 5 نجوم وتعد حقًا الأولى في فئتها. يتمتع فريق FACIL بمعرفة عميقة بكل جانب من جوانب المبنى والمتطلبات التشغيلية، ويقدم اعلي مستويات الخدمة والاهتمام بالتفاصيل التي تتوقعها من الفنادق الفاخرة الرائدة في العالم إلى راحة وخصوصية منزلك. فاسيل تعد بتقديم أفضل معايير الفنادق الفخمة في المجتمعات السكنية. تقدم فاسيل خدمة "FÁCIL Difference" التي تدمج بسلاسة خدمات الشقق الفندقية الفاخرة مع الإدارة السكنية لإنشاء منتج مميز لكل من المالك والمقيم على حد سواء. تقدم فاسيل حلاً مفصلاً لشركائها في جميع أنحاء منطقة الخليج، من خلال تقديم خدمات استثنائية باستمرار وتوفير حلول أعمال مصممة خصيصًا لكل مشروع. تعمل فاسيل على خلق بيئات غير عادية ترفع من مكانة وسمعة وقيمة مباني ومنازل عملائها.









**EXCEPTIONAL**





# FOUNDER(S)

As humble a start can be with passion and will, we managed to transform launch of the group from a single company to a collective entity that provides a complete solution, in 2004 the founder decided to pursue their dreams and be a pioneer in their fields, by which we can say that we have managed to overcome difficulties, and build loyalties from both customer and employees. Our founders and CEOs are Engineer Ashraf Genady and Mohsen Hamdy, both are Electro Mechanical engineers, that they have a proven record of planning and implementation of some mega national projects , they have built a reputation of being those who get the job done in the field of automation, Therefore, our founders decided to start as entrepreneurs and launch their first company in 2004. After many years of experience and success, they acheived their goals of being a market leader in cooperation with local and international companies to implement projects in Egypt, Africa and middle east to transform the humble start into a global company.

## مؤسسينا

كأي بداية متواضعة مليئة بالشغف لقد تمكنا من إطلاق مجموعة هندسية متكاملة لتوفير جميع الحلول الصناعية، في 2004 قرر مؤسسينا بمطاردة حلمهم في ريادة الأعمال و التي تمكنا من التأكيد بأننا تغلبنا على الصعاب و بناء كل من ثقة عملائنا و موظفينا، مؤسسينا المهندس أشرف جنيدي و محسن حمدي كلاهما مهندسين اليكتروميكانيكا ولديهم سابقة أعمال موثقة تؤكد على قدرتهم على التخطيط والتنفيذ للعديد من المشاريع القومية العملاقة و تمكنا من بناء اسم عريق في مجال الحلول الصناعية والتنمية العمرانية لذا قرر مؤسسينا الى الخوض في بحر ريادة الأعمال و اطلاق اولى شركاتهم عام 2004 و بعد مرور العديد من سنوات الخبرة والنجاح وصلوا الى أهدافهم بكونهم قادة للسوق بالتعاون مع شركات محلية و عالمية لتنفيذ مشاريع في مصر , افريقيا والشرق الأوسط لتحويل البداية المتواضعة الى شركة عالمية.









