



NILE  
BUSINESS  
CITY

THE ONE AND ONLY





نحن لا نكتفي قط بما أنجزناه ولكننا نسعى دائماً إلى تحقيق الأفضل من خلال إطلاق العنان لأحلامنا وتطلعاتنا إلى مستقبل التطوير العمراني في مصر..

لذلك فإننا نركز على الارتقاء بجودة الحياة بمفهومها الاجتماعي والاقتصادي و البيئي من خلال إقامة مشروعات ضخمة قائمة على عبقرية التصميم و التكنولوجيا الحديثة؛ لكي تبقى معالم بارزة وفارقة على المستوى المحلي و الدولي على مر الزمان للأجيال القادمة..

We are never satisfied with what we have accomplished, but we always strive to achieve the best by unleashing our dreams and aspirations for the future of urban development in Egypt.

We focus on improving the quality of life in its social, economic and environmental sense, through the establishment of huge projects based on the genius of design and modern technology; In order to remain prominent and distinguished landmarks at the local and international levels over time for future generations.





مرحباً بكم في  
Welcome to..



**NILE  
BUSINESS  
CITY**





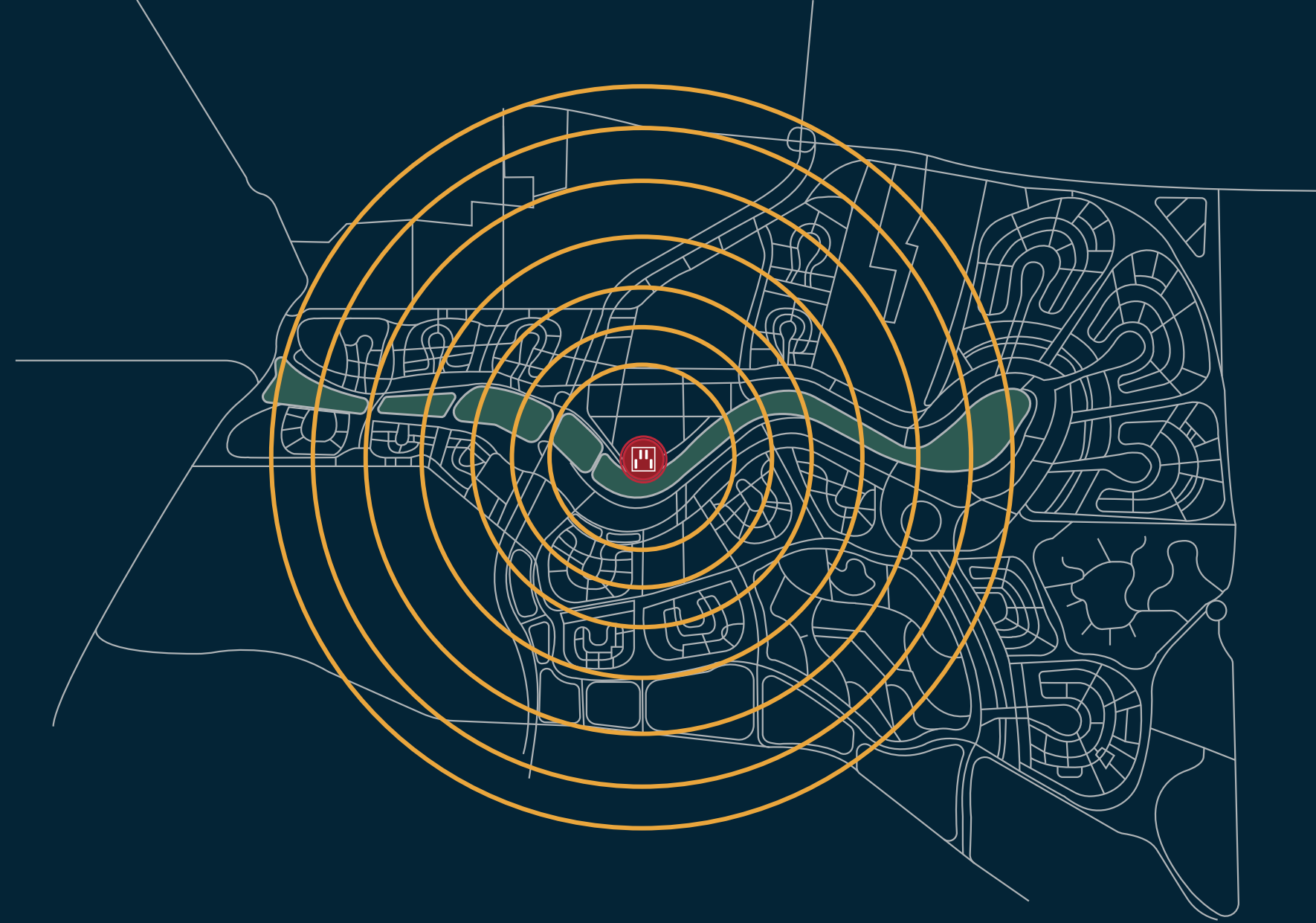
NILE  
BUSINESS  
CITY

نرحب بكم

من ثاني أعلى ناطحة سحاب في مصر وأعلى مدينة رأسية في أفريقيا  
وثالث أطول برج في أفريقيا

Welcome to Nile Business City

The 2nd highest skyscraper in Egypt And the highest mixed use  
vertical building in Africa and the third tallest tower in Africa



→ 17km ←

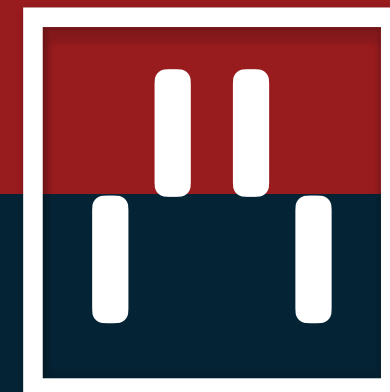
حيث التميز في النقطة الذهبية في العاصمة  
الإدارية الجديدة بمنتصف النهر الأخضر ومركز  
العاصمة الإدارية في منطقة الداون تاون بارتفاع  
**٢٣٣ متر** وبأعرض واجهة على محور بن زايد  
الشمالي بعرض **٢٠٠ متر**

The tallest skyscraper in the golden point  
of the New Administrative Capital in the  
middle of the Green River and the center  
of the downtown area, with a height of  
**233 meters** and with the widest facade  
on the northern Bin Zayed Axis, with a  
width of **200 meters**.

THE ONE AND ONLY



مزيج فريد بين معالم عقارية وأنماط عصرية



تجربة جديدة وإحساس جديد للاستمتاع بالحياة من منظور آخر أكثر تطورًا وإشراقًا

استمتع بالإطلالة المباشرة على العاصمة الإدارية بأكملها من أعلى سطح للمراقبة  
(Observation Deck) في نايل بيزنس سيتي.

العاصمة الإدارية الجديدة

the new  
**ADMINISTRATIVE CAPITAL**





مما لا شك فيه أن المعالم المعمارية تلعب دورًا جوهريًا في تحديد هوية كل مدينة وترمز إلى تميزها عن غيرها من المدن، فهي تعزز لدى الناس الشعور بالانتماء والفخر بمدينتهم وتعبر عن ارتباطهم بالرموز التي تجسد ذكرياتهم وتزداد قيمتها المعنوية في نفوسهم بمرور الزمن.

العاصمة الإدارية الجديدة تعتبر نموذج لانطلاقة جديدة لمفهوم المجتمعات العمرانية الحديثة، منذ إطلاق هذا المشروع الضخم وأصبح العالم كله يتحدث عن عاصمة المستقبل التي ستجمع بين الحداثة والتاريخ وتتجمع بها أهم المعالم المعمارية في مصر وتجسد نمط للارتقاء بقطاع التطوير العمراني إلى آفاق جديدة وغير مسبوقة لكي تمهد السبيل إلى غدٍ أفضل وتحقق أعلى معايير التميز والرفاهية لتصنع لك عالمًا جديدًا وحلمًا جديدًا...





The New Administrative Capital is set to be home to Egypt's internationally recognized largest financial ecosystem of more than 100,000 professionals working with active registered companies – making up the largest and most diverse pool of industry talent in Egypt.

Nationally, we are committed to supporting the financial industry and making the city a leading player in shaping the future of the national and regional financial landscape.

The national vision is to drive the future of finance. Today, the Downtown area Business District at the New Administrative Capital offers Egypt's most comprehensive financial homes and capital environments equipped with first-class infrastructure, communications and commercial systems.

Comprising a variety of world-renowned retail and dining venues, a dynamic culture scene, residential zones, hotels and public spaces, the Business and Finance district is set to be Egypt's most sought-after business and lifestyle destination.

Driven by our pursuit to be the founder of innovative urbanism offering a sustainable lifestyle in eco-friendly smart communities, we continue to push the boundaries of real estate development to create not only vibrant and living communities, but also achieve value for our customers, our partners, the society we live in, and the economic prosperity of our country.

... where you will enjoy life to the fullest without making compromises on your peace of mind and convenience. It is a life of luxury and ease, style and charm, and it is where nature and ultra modern conveniences meet.

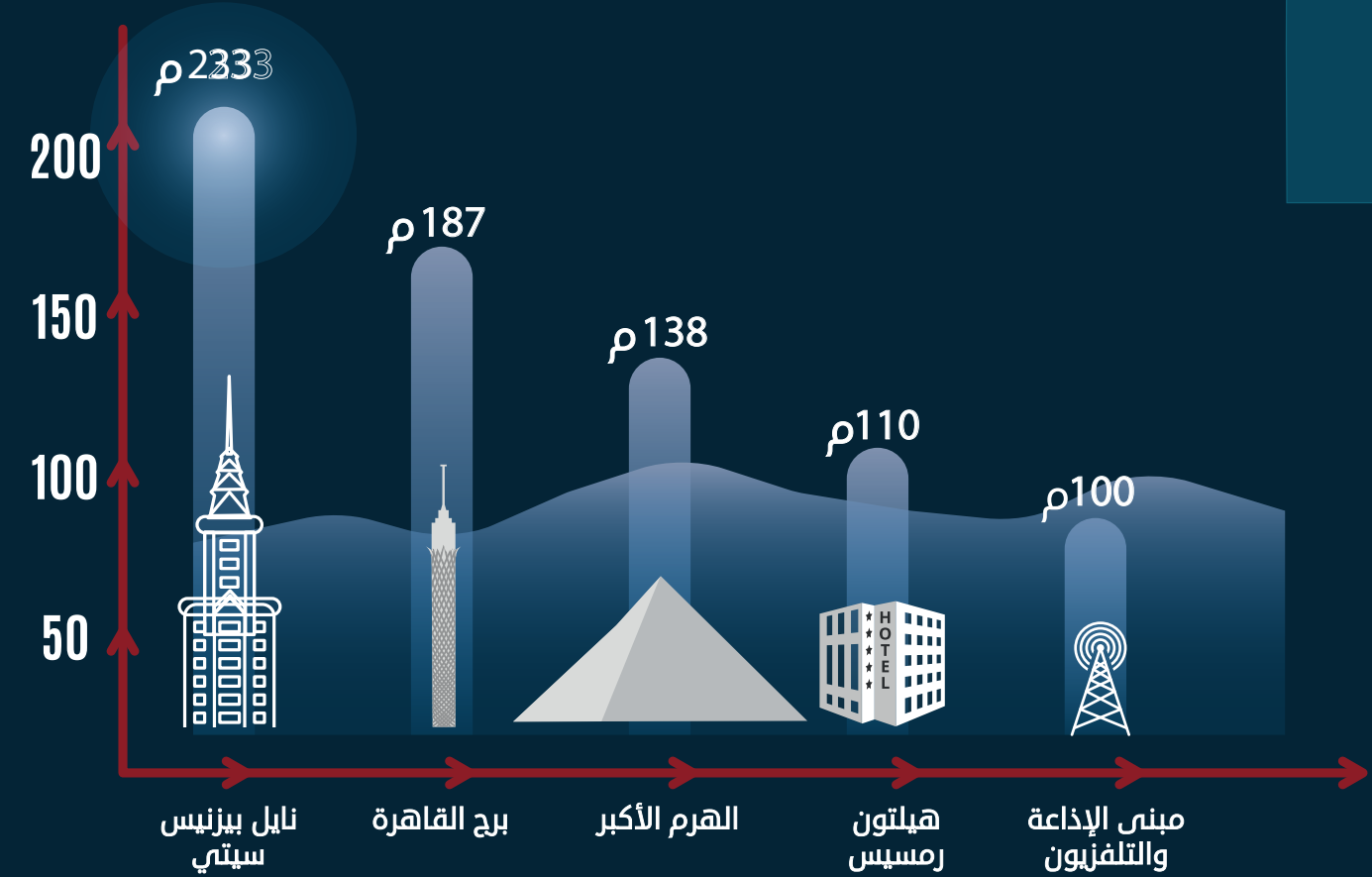
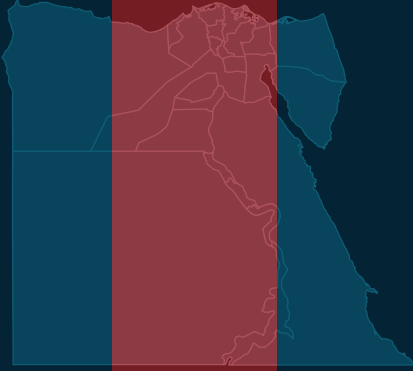




## قائمة أطول مباني في مصر



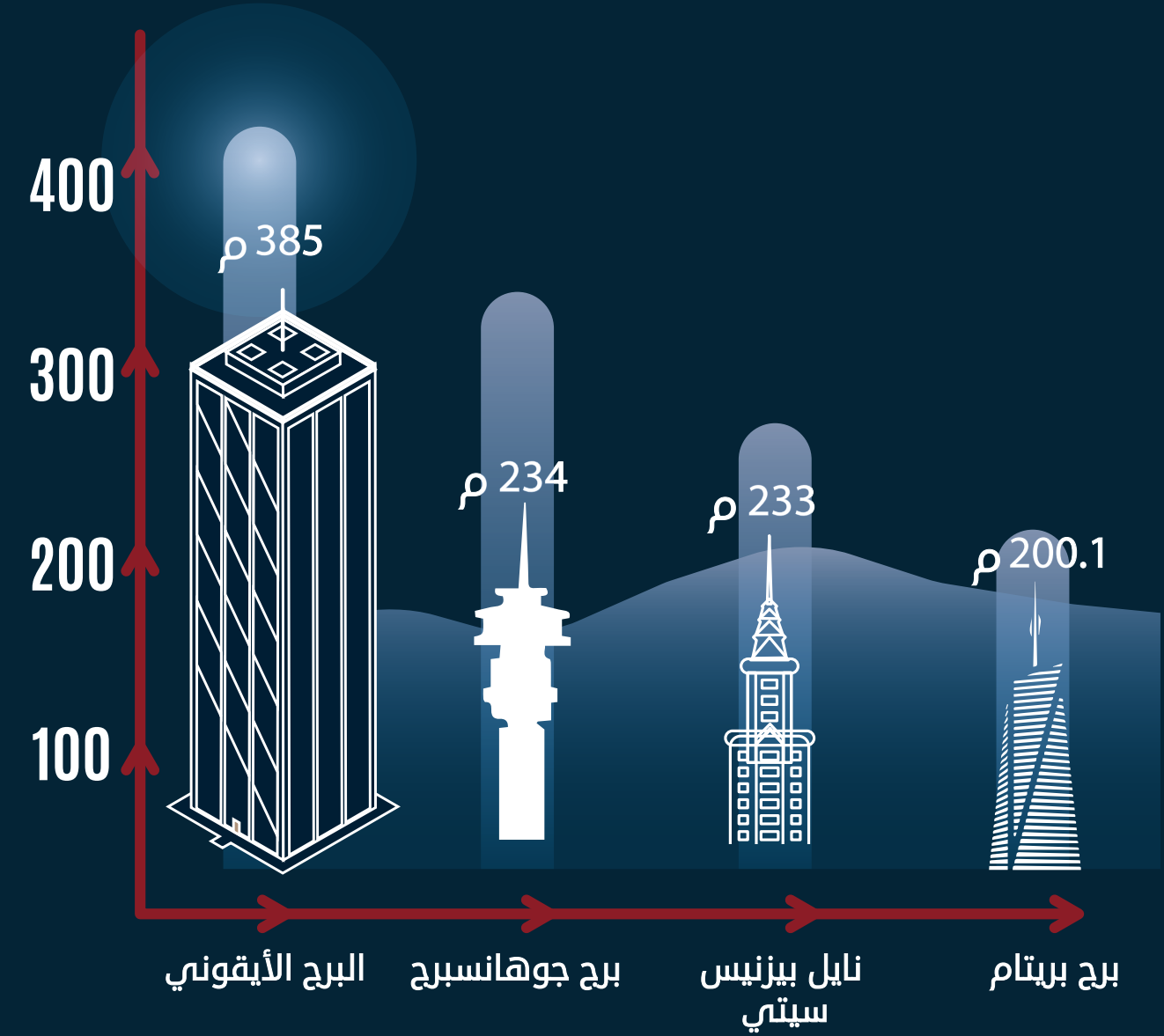
إرتفاع نايل بيزنيس سيتي =  
إرتفاع الهرم الأكبر + مبنى الإذاعة والتلفزيون







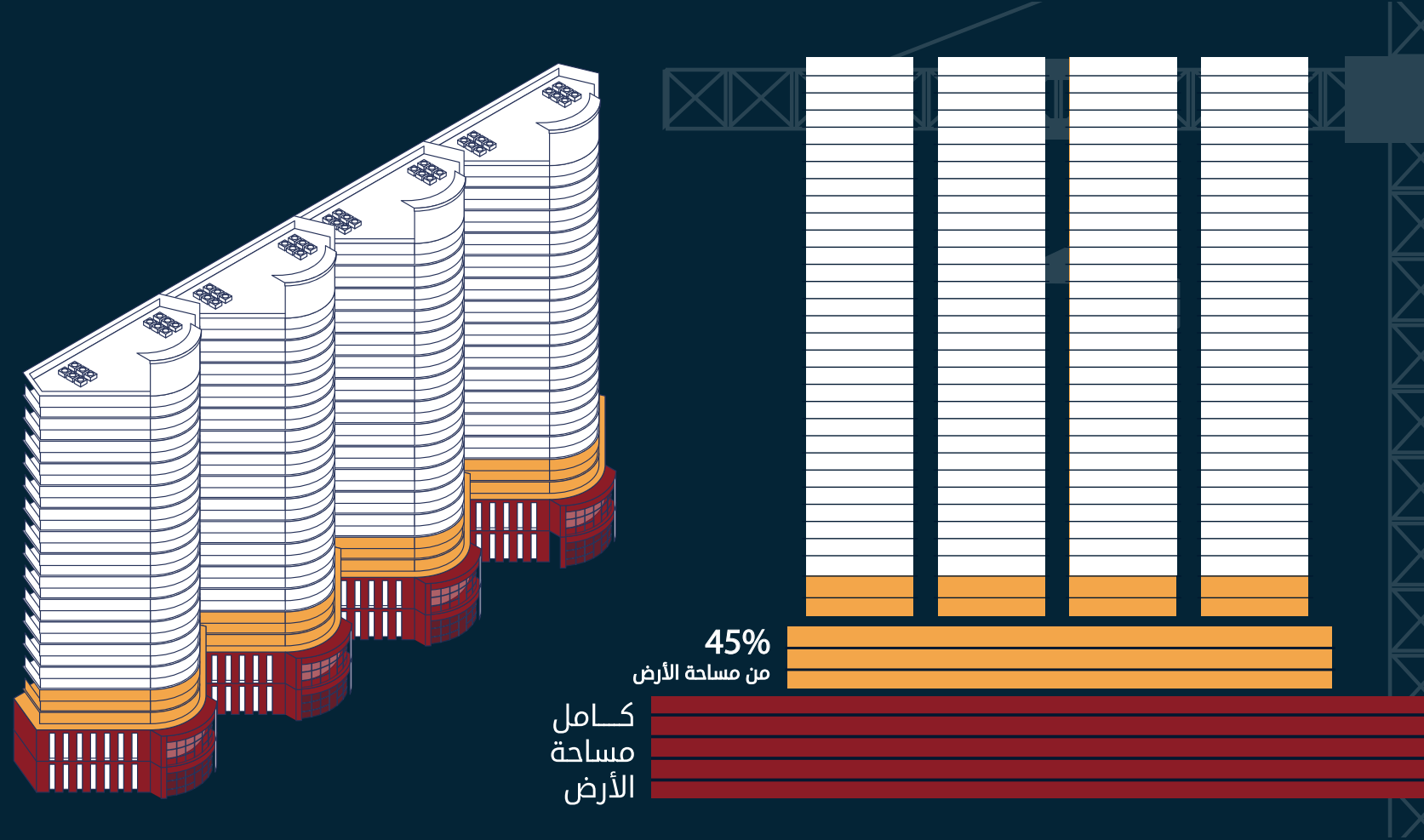
## قائمة أطول مباني في أفريقيا





تقسيم القيمة المشروع

division of  
**THE PROJECT**



NILE CITY CENTER

5 أدوار تجاري



NILE BUSINESS CITY

الأدوار 46 دور

5 جراجات







موقع

ذهبي

a strategic  
**LOCATION ABOVE IT ALL**

يقدم مشروع **Nile Business City** فرصة رائعة للاستثمار بعيدًا عن صخب وزحام الحياة وإيقاعها السريع من أعلى مدينة رأسية في أفريقيا في أجواء تنبض بالراحة والرفاهية والخصوصية بإطلالات شاسعة وغير مسبوقة من كافة الأنحاء.



نرحب بكم في ناطحة سحاب مرتبتها الثانية في مصر من حيث الارتفاع

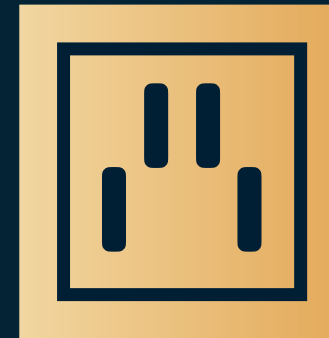
نرحب بكم في Nile Business City ، المشروع الذي يعتبر لوحة فنية مبهرة  
بالألوان الطبيعية ويتمركز في موقع استثنائي لن يتكرر في مركز العاصمة  
الإدارية الجديدة.



يعتبر مشروع Nile Business City هو المشروع الأميز على الإطلاق من حيث موقعه الاستثنائي في النقطة الذهبية في قلب العاصمة الإدارية الجديدة حيث يتركز في منتصف النهر الأخضر الممتد بطول العاصمة الإدارية،

فيبعد بنحو ١٧ كم عن بداية النهر الأخضر ونحو ١٧ كم عن نهايته تميز المشروع ليس فقط بسبب موقعه المنفرد ولكن أيضاً لأنه يعتبر صاحب أعرض واجهة على النهر الأخضر ومحور محمد بن زايد الشمالي بعرض ٢٠٠ متر

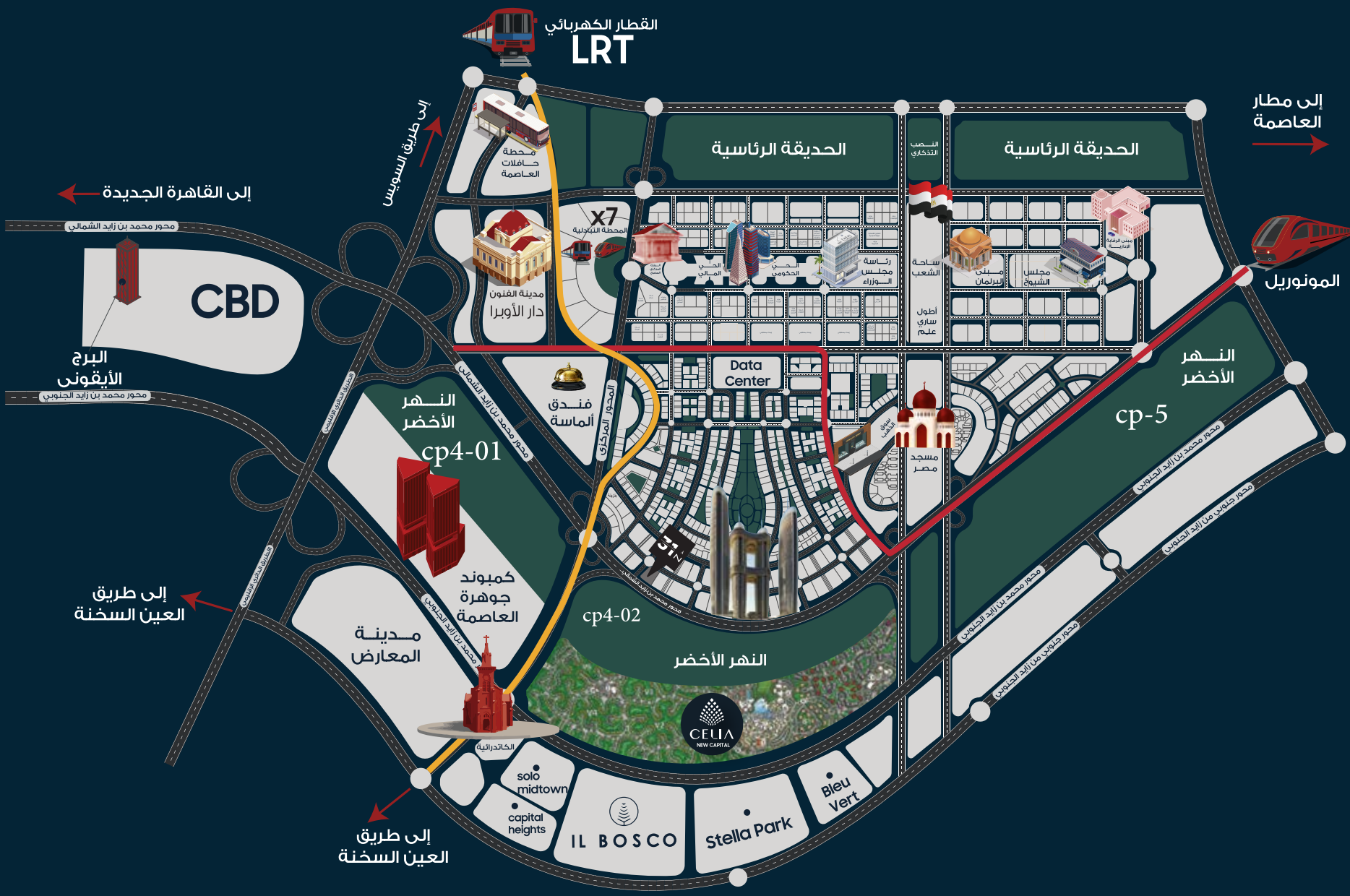
و بذلك يكون المشروع في موقع استراتيجي في العاصمة الجديدة ليصبح مقر اقتصادي مرموق يضمن تطور الاقتصاد المصري طبقاً للرؤية المستقبلية للدولة



موقع ذهبى

a strategic  
**LOCATION ABOVE IT ALL**



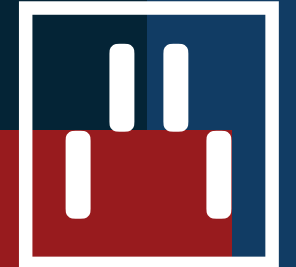


**NILE  
BUSINESS  
CITY**

THE ONE AND ONLY

- |                       |                          |   |
|-----------------------|--------------------------|---|
| البنك المركزي المصري  | محطة حافلات العاصمة      | نايل بيزنيس سيتي                            |
| سوق الذهب             | الحكومت والحكومت المال   | مسجد مصر                                    |
| رئاسة مجلس الوزراء    | ساحة الشعب               | الكاتدرائية                                 |
| مجلس الشيوخ           | مدينة الفنون دار الأوبرا | فندق الماسه                                 |
| مبنى الرقابة الادارية | مبنى البرلمان            | المحطة التبادليه والمانوريل و القطار السريع |





كل الطرق تؤدي إلى  
**NILE BUSINESS CITY**





# موقع ذهبى

a strategic **LOCATION ABOVE IT ALL**

يقع مشروع نايل بيزنس سيتي في منطقة الداون تاون التي تعتبر أفضل المواقع الحيوية في العاصمة الإدارية الجديدة نظراً لأنها تقع في منتصف العاصمة وتعتبر نقطة التقاء جميع المرافق الهامة والمعالم السياحية الأساسية في العاصمة الجديدة

تم اختيار بقعة أرض استثنائية لن تتكرر لتكون موقع المشروع، حيث يقع في قلب النهر الأخضر وعلى محور محمد بن زايد الشمالي مباشرة ومتمركز على أعلى نقطة وسط شريط الأبراج السياحية، مما يجعله منارة كاشفة للعاصمة الإدارية الجديدة بأكملها

موقع المشروع في قلب العاصمة الجديدة يجعله على بعد خطوات من أرقى المناطق الحيوية والاقتصادية حيث يبعد بدقائق قليلة عن القصر الرئاسي ومسجد مصر والكاتدرائية والحي الحكومي وفندق الماسة وساحة الشعب ومجلس النواب ومجلس الشيوخ كما يسهل الوصول إليه من خلال جميع المحاور الرئيسية كطريق السويس وطريق العين السخنة ومحور الأمل ومحور محمد بن زايد الجنوبي







فن الاستمتاع بالحياة

the art of **ENJOYING LIFE**



تقسيم القيمة المشروع

division of  
**THE PROJECT**



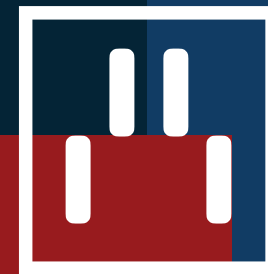
# فن الاستمتاع بالحياة

the art of **ENJOYING LIFE**

الاستمتاع بالحياة بكل مفرداتها فن يحتاج إلى اتقان يضع مشروعات Nile Business City تعريفاً جديداً للمجتمع المتكامل الذي يتيح لك العمل والترفيه في آن واحد من أعلى برج إداري في قارة أفريقيا، من خلال توفير أسلوب حياة منقطع النظير يزخر بأحدث وسائل الراحة والمرافق الترفيهية، ومصحوباً بأرقى الخدمات التي تحول حياتك اليومية العادية إلى تجربة استثنائية.

وإيماناً منا بأهمية الارتقاء بمفهوم التطوير العمراني إلى آفاق جديدة لكي تتلاءم مع رؤية العاصمة الإدارية الجديدة، فقد صممنا مشروع نايل بيزنس سيتي بشكل مثالي ليوفر مجتمعاً متكاملًا ومتميزاً من كافة النواحي، ويقدم كافة متطلبات العمل بكل مميزات الحياة العصرية في خصوصية وهدوء وسط إطلالات مذهلة على مساحات خضراء شاسعة.





نبني مجتمع جديد يوفر لعملائنا جودة حياة عالية في بيئة صحية جذابة  
مفعمة بالنشاط والحيوية في مقر إداري يتضمن تجربة استثنائية في مزيج  
بين العمل والترفيه والتسوق. يقدم المشروع نماذج مختلفة ليلبي جميع  
الأذواق ليوفر لك أسلوب حياة مختلف مليء بالخصوصية والرفاهية في  
أجواء ساحرة تجمع بين إبداع التصميم في أرقى أنماط الحياة العصرية.



## مصر تدخل عصر ناطحات السحاب

تشهد مصر حاليًا نوع جديد من التصميمات المعمارية الفريدة، حيث تتسارع العاصمة الإدارية الجديدة للمنافسة مع أشهر مدن العالم مثل سنغافورة ودبي ونيويورك لتصبح ضمن صدارة المدن الحديثة الذكية.





# a new dimension **TO AMBITION**

Nile Developments, known to be the fastest in development, the most popular in preference and the fastest in obtaining building permissions has always kept ambition and leadership as the key.

Putting its vision into reality, Master planners have put together sophistication and ambition in the complex's design being the highest iconic complex of towers in the private sector.

As a next-generation central point, Nile Business City is a combination of four separate 55 floor skyscraper towers that are interconnected with a podium.

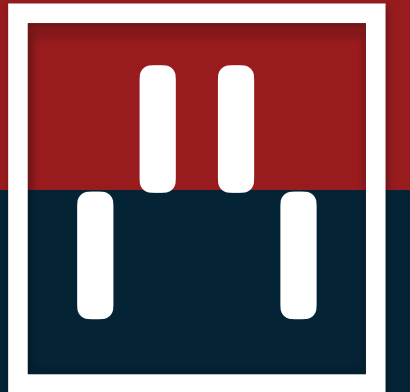


## LEED CERTIFICATION

تم التعاقد مع أفضل الخبراء والاستشاريين المتخصصين لكي يتم تصميم مشروع نايل بيزنس سيتي وفقاً لمعايير شهادة الـ **LEED** الدولية وهي اختصار لـ **(Leadership In Energy And Environmental Design)**

والتي تعني (الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة) وهو نظام تصنيف عالمي لتقييم استدامة المباني الصديقة للبيئة أو المباني الخضراء بعد توافر بعض الشروط بها، بدايةً من موقع المبنى ووسائل المواصلات المؤدية إليه ومقدار استهلاك الطاقة والمياه والمواد المستهلكة وتحسين البيئة الداخلية للتصميم.

Nile Developments has contracted with the best experts and specialized consultants in order to design Nile Business City according to the standards of the LEED Certification (Leadership in Energy and Environmental Design), which is a global classification system for assessing the sustainability of Green Buildings after fulfilling some conditions in them, starting with the location of the building, the means of transportation leading to it, the amount of energy, water and consumables consumption, and the improvement of the internal design environment.



# تصميمات عصرية

a contemporary  
**DESIGN MODEL**





# تصميمات عصرية

a contemporary **DESIGN MODEL**

يضم المشروع مجموعة واسعة ومتنوعة من المساحات الإدارية على غرار التصميم الحديث على مساحة بنائية تصل إلى ٢٩٦ ألف متر مربع في مقر متعدد الاستخدامات يطل على أربعة واجهات متميزة لتقدم لكم نماذج مختلفة من الوحدات تلبي جميع الاحتياجات بتصميمات مميزة وبرؤية خلاقة لمساحات شاسعة خضراء.

تبدأ مساحات الوحدات التجارية من ٣٣ متر لتوفر لكم الاختيار بين المساحات التي تناسب احتياجاتكم، فتجد كل ما تتمناه في متناول يدك من محلات تجارية ومطاعم وكافيهات وخدمات طبية وبنكية وغيرها من رفاهية الحياة التي ينفرد بها **Nile Business City**.



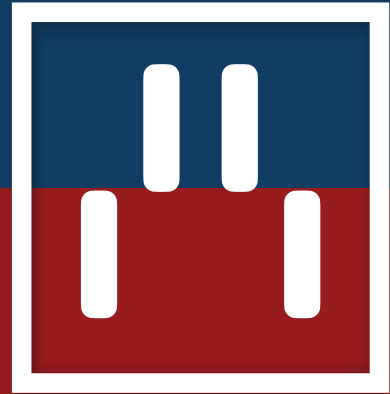
Nile Business city offers a new dimension to design by all means.

Inspired by contemporary and ultra-modern architectural design of 296,000 square meters of built-up area in the set of mixed-use commercial complex, stretching across a double face design, keeping space and functionality in mind, offers a fantastic range of administrative spaces with a mix of state-of-the-art facilities, leisure and entertainment destinations needed for your emergent businesses, in line with international standards of design.

With contemporary design elements, the four skyscrapers redefine the modern architecture of the new city with premium quality and world class construction overlooking stunning panoramic views overlooking the green river and the New Administrative Capital's skyline.







عنوان يتحدث عن النجاح

an address that speaks

**SUCCESS**



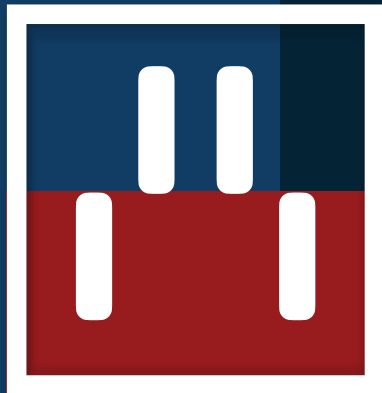
# عنوان يتحدث عن النجاح

an address  
that speaks  
**SUCCESS**

بما في ذلك التحكم في الإضاءة ودرجة الحرارة والتهوية والأجهزة السمعية والبصرية بما يتلاءم مع الاحتياجات والأذواق المختلفة. تم تصميم المشروع بشكل مختلف حيث تتميز كل وحدة بصفة فريدة عن غيرها حتي تناسب طبيعة المؤسسات المختلفة، ويجعل جميع الوحدات ذات خصوصية منفردة عن غيرها لكي يمنح للشركات المزيد من التفرد والخصوصية في العمل.

**Nile Business City** يوفر أفضل المساحات الإدارية ليعتبر نقلة نوعية لمفهوم ناطحات السحاب من حيث التصميم وتقنيات البناء والتكنولوجيا المستخدمة في الإدارة حيث يقيم المشروع بنظام المبنى الذكي ل يتيح لعملائنا التحكم في جميع الأجهزة ومراقبتها وتحسين كفاءة استخدامها





Nile Business city offers the most efficient and flexible modern office spaces to make business a pleasure and to feel that you work where you want to be.

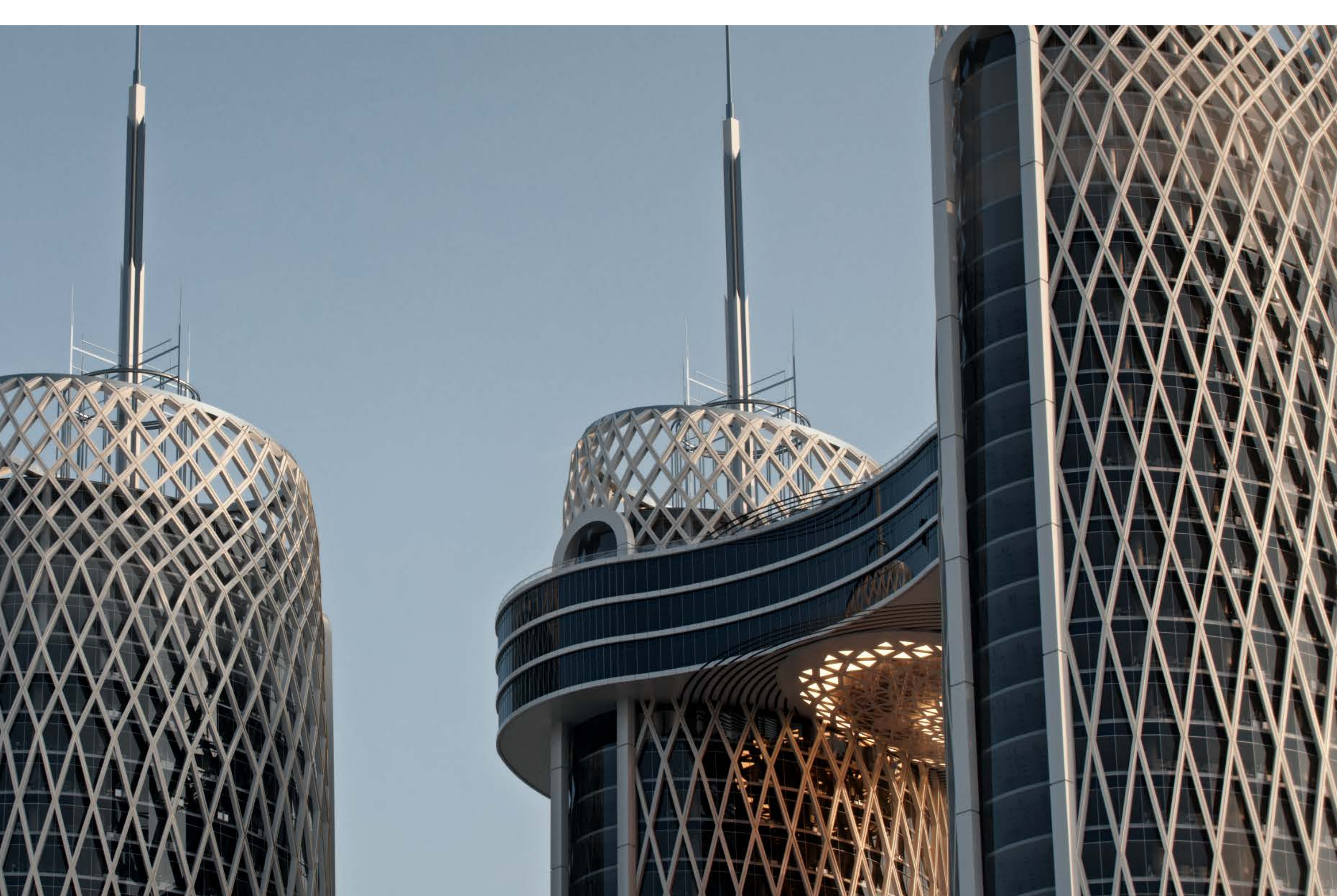
Within a prestigious mixed-use business district offering sustainable international standard office spaces and components of green buildings with utilization of solar panels and smart infrastructure methods.

Feast your senses with inspiring views from the surroundings within an address that speaks success and promotes work efficiencies.

مبادئ الإستدامة

a future-proof dimension to  
**WORK ENVIRONMENT**





مبادئ

# الإستدامة

يعتمد تصميم مشروع Nile Business City على  
الاستغلال الأمثل لمصادر الطاقة المتجددة من خلال  
استخدام أحدث تكنولوجيات العمارة الخضراء



و منها تقنية التوازن المناخي للاستفادة من العناصر الطبيعية مثل درجة الحرارة وأشعة الشمس وتتجلى بمبادئ العمارة الخضراء في شتى أرجاء المشروع و التي توفر أكبر قدر من الاكتفاء الذاتي في استخدام الطاقة و منها على سبيل المثال استخدام الخلايا الشمسية الضوئية وتوربينات الرياح في توليد الكهرباء، واستخدام أنابيب الطاقة الشمسية في تسخين المياه.





# connecting people and buildings to **THE FUTURE**

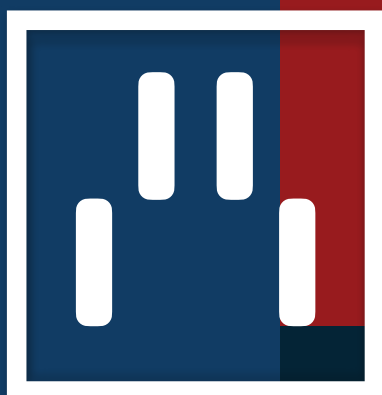
Technology tends to take rapid turns without warning.

However, we always strive to keep pace with the ever-changing technological trends to offer our clients an unsurpassed quality of life.

Our business model will showcase modern usage of green technology including solar panels and smart infrastructure systems.





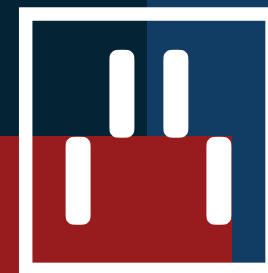


الرفاهية بين يديك

your daily necessities:

**FUSING PRACTICALITY AND CONVENIENCE**





يهدف **Nile Business City** إلى تحويل حياتك اليومية التقليدية إلى تجربة استثنائية لا مثيل لها، لذا فإنه سيضم أضخم مول تجاري في العاصمة الإدارية الجديدة والذي سيضم مجموعة متنوعة من العلامات التجارية العالمية إلى جانب العديد من الكافيهات والمطاعم المطلّة على النهر الأخضر لتري عالمًا جديدًا ومختلفًا بين يديك..



Where everything is at your fingertips, Nile Business city fuses practicality and convenience.

No business complex is complete without a comprehensive bundle of services and facilities that are just outside your doorstep, making business simpler.

Allow us to take care of the little details, while you focus on getting your targets met.

We present a vibrant and pulsing boulevard with a comprehensive bundle of services and facilities within modern designs and lush landscapes - bridging gaps connecting New Cairo to the New Capital, a doorway to an unprecedented business model.







- أكبر مول تجاري ترفيهي في العاصمة الادارية

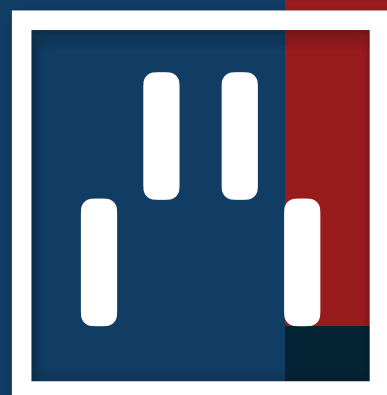
بمساحة تتجاوز ٦٠٠٠٠ متر

- قبلة لكل الماركات العالمية  
و الشركات متعددة الجنسيات  
وصاحب أعلى عائد ايجاري

- صاحب أكبر مجمع جراجات في مصر  
على مساحة

تتخطى ١١٧ ألف متر





مواقف السيارات

**PARKING** lots

# مواقف السيارات

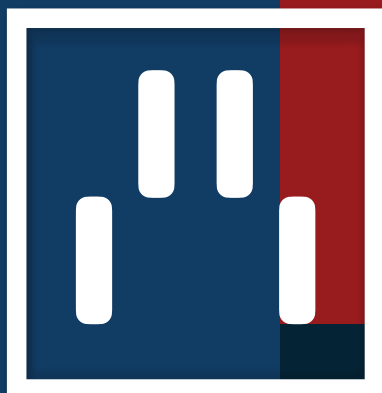
PARKING lots



يضم مشروع نايل بيزنس سيتي أكبر جراج في مصر والذي تم تصميمه على مساحة تتخطى ١١٧ ألف متر مكون من ٥ طوابق ليتسع لأكثر من ٤٠٠٠ سيارة، وهو ما يتعدى مساحة الجراجات الأكثر شهرة في مصر مثل جراج الأزهر وجراج التحرير وجراج روكسي، وبذلك يضمن المشروع تهافت أكبر وأهم الشركات العالمية للاستثمار فيه مما يرفع من قيمته الاستثمارية والعائد الإيجاري به.





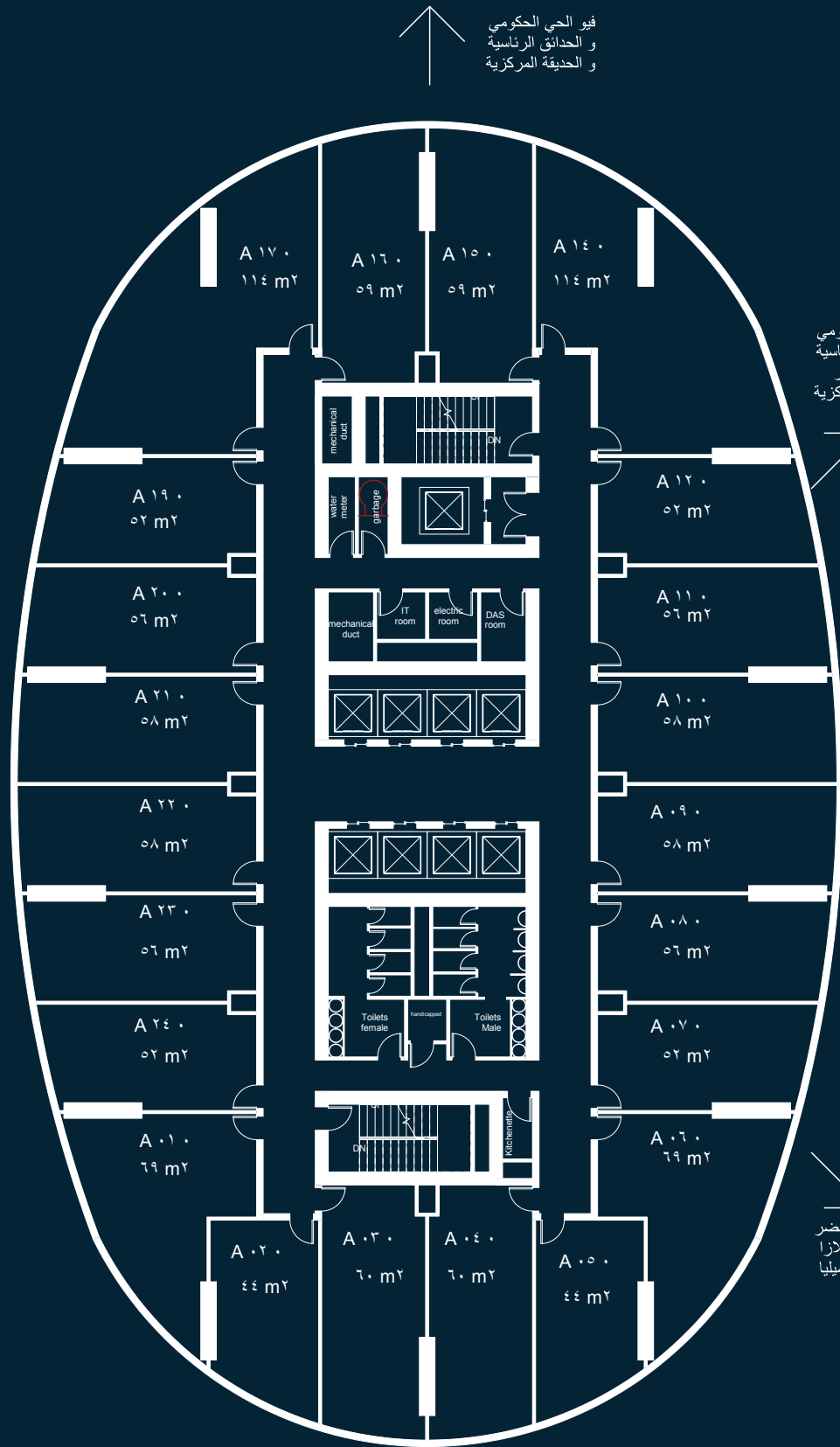


تخطيط المبنى

floor **PLANS**

# 22 UNITS

فيو الحي الحكومي  
و الحدائق الرئاسية  
و النهر الأخضر  
و الحديقة المركزية



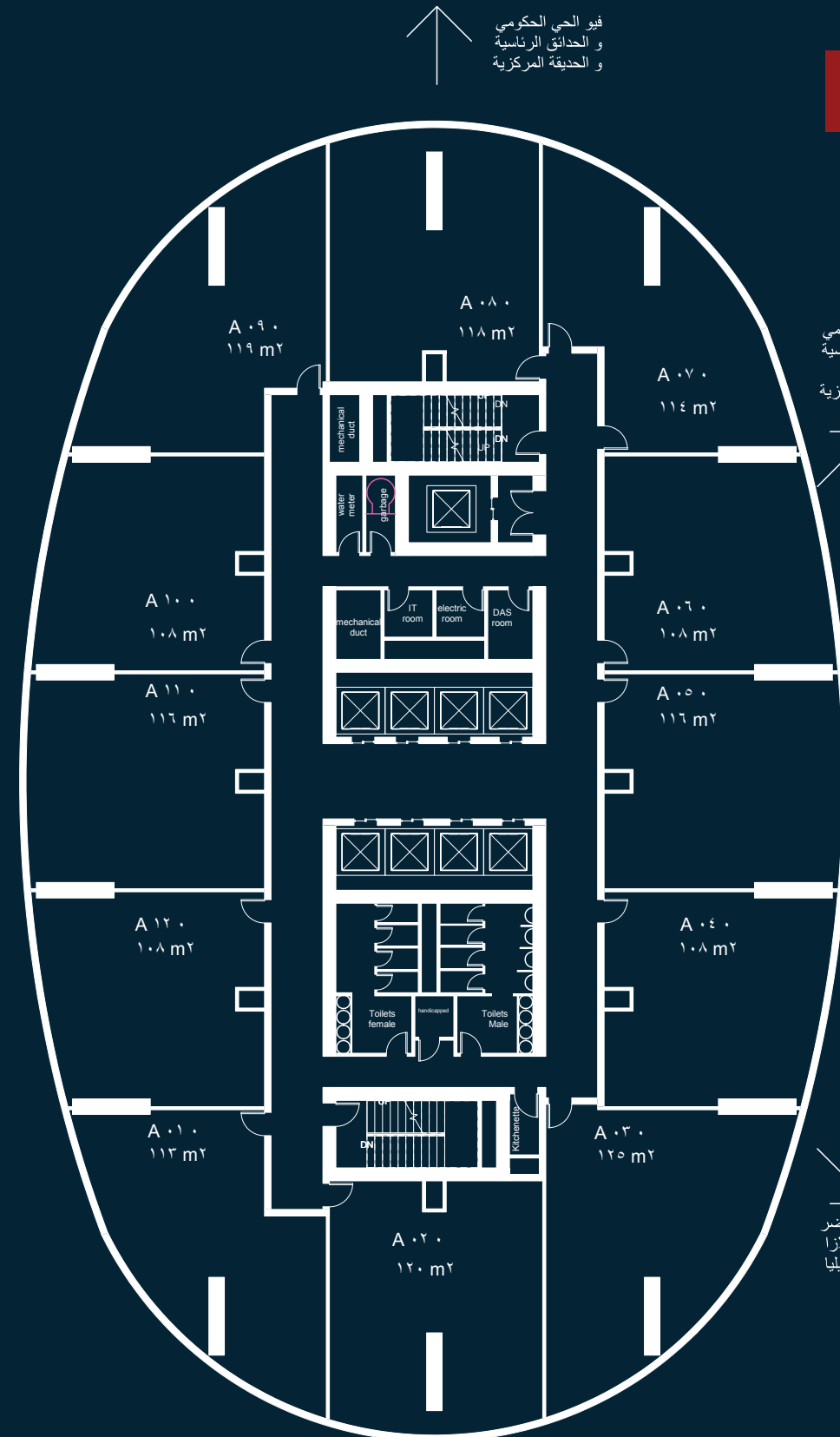
فيو الحي الحكومي  
و الحدائق الرئاسية  
و النهر الأخضر  
و الحديقة المركزية  
و البلازا

فيو النهر الأخضر  
و البلازا  
و سيليا

فيو النهر الأخضر و سيليا

# 12 UNITS

فيو الحي الحكومي  
و الحدائق الرئاسية  
و النهر الأخضر  
و الحديقة المركزية  
و البلازا



فيو الحي الحكومي  
و الحدائق الرئاسية  
و النهر الأخضر  
و الحديقة المركزية

فيو النهر الأخضر  
و البرج الايقوني  
و سيليا

فيو النهر الأخضر و سيليا





ثاني أعلى ناطحة سحاب في مصر و أعلى مدينه رأسيه في أفريقيا

