





# TABLE OF CONTENT

01	CHAIRMAN MESSAGE
03	WHO WE ARE
05	OUR HISTORY
07	OUR VISION
09	NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL
11	DOWNTOWN
13	REGENCY
15	REGENCY 2
17	REGENCY 3



## CHAIRMAN MESSAGE

Our Administrative and Commercial edifices will add to the New Administrative Capital an opulent economic touch to offer the most convenient opportunity to our clients, partners, investors and brands to implement these investments to their fullest potential .

Our main goal is to provide the best services to our partners from investors and customers within the framework of credibility, strong financial solvency and a precedent of business that includes major real estate and commercial projects, where we are interested in building a long-term relationship always with our distinguished partners and customers. Our priority is to provide a professional real-estate experience in the commercial and administrative sectors through a fine quality product in both structural and administrative planes , by constructing luxurious commercial and administrative destinations with international standards in terms of designs, distinguished engineering constructions and building specifications appropriate to the real consumer need to ensure the best return on capital that exceeds expectations and ensures luxury and comfort .

  
Chairman

## رسالة رئيس مجلس الإدارة

ان صروحنا الإدارية و التجارية سوف تضيف للعاصمة الإدارية الجديدة لمسة إقتصادية مؤثرة لنقدم أكثر الفرص المناسبة لعملائنا و شركائنا و المستثمرين في القطاع العقاري لتعظيم هذه الإستثمارات لتكون بأعلى قدرة إستثمارية ممكنة .

هدفنا الرئيسي هو تقديم افضل الخدمات لشركائنا من المستثمرين و العملاء في اطار من المصداقية , بأكبر حجم إستثمارات و سابقة أعمال في القطاع العقاري الإداري و التجاري التي تعكس اهتمامنا ببناء علاقات دائمة مع مستثمرينا و عملائنا . أوياتنا تقديم تجربة عقارية محترفة في القطاعات الإدارية و التجارية من خلال منتج عالى الجودة من ناحية التكوين الإنشائي و الإداري , ببناء أفخم الوجهات الإدارية و التجارية بمقاييس التصميم العالمية و بمواصفات بناء تفوق التوقعات و تضمن الفخامة و الرحابة .

  
رئيس مجلس الإدارة



## WHO WE ARE

Regency Urban Developments come among the leading companies in the real estate sector in Egypt and the Middle east East through the alliance of a group of real estate and economical experiences and successes for various real estate developments and investment companies and entities over 30 years. With experience and previous business in New Cairo and the cities of Sheikh Zayed and 6 October in the Arab Republic of Egypt and the Kingdom of Saudi Arabia.

## من نحن

تأتي ريجنسي للتنمية العمرانية بين الشركات الرائدة في القطاع العقاري في مصر و الشرق الاوسط من خلال تحالف مجموعة من الخبرات العقارية و الاقتصادية و الكيانات التي حققت نجاح في التطوير العقاري و الاستثمار على مدار ٣٠ عام . و بسابقة اعمال كبيرة بالقاهرة الجديدة و الشيخ زايد و ٦ اكتوبر في مصر بالاضافة الى العديد من المشاريع بالمملكة العربية السعودية .



## OUR HISTORY

- Crown Mall 220 New Cairo marked over 12 years ago by its distinctive location on 90 Street and the list of international companies located in the building itself.
- Five Stars (Commercial and Administrative) Mall is located on October 6.
- New Cairo Commercial Located in the third sector in New Cairo.
- Wooden Bakery Mall Department in Riyadh, Saudi Arabia.
- Considerable cooperation with the Egyptian Government in the development of the historic "Sidnawi" group to bring it into line with the current situation according to the modern Egyptian Government Vision.
- Developing and excuting multiple tourstic resorts like Aqua Marine resort in Nabq gulf, Sharm El-Sheikh city

## سابقة اعمالنا

- كراون مول بالتجمع الخامس, علامة منذ ١٢ سنة بين الابراج الادارية في القاهرة الجديدة بموقعه المتميز على شارع ال٩٠ الشمالي و باختيار العديد من الشركات الدولية ليكون مقرها
- فايف ستارز مول بمدينة ٦ اكتوبر
- مبنى نيو كايرو الاداري بالقطاع الاداري الثالث بالتجمع الخامس
- مول وودن بيكيري بمدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية
- التعاون مع الحكومة المصرية في تطوير مباني صيدناوي التاريخية ليتم نقلها نقلة نوعية بما يتماشى مع رؤية الدولة المتطورة ولتحقيق أقصى إستفاده منها وإستعادة بريقها.
- تطوير وتنفيذ عدد من المشروعات السياحية أشهرها قرية اكوا مارين السياحية بخليج نبق بمدينة شرم الشيخ



## OUR VISION

Our vision is based on coping with the convoy of the massive development in the real-estate sector in Egypt, to be a countable part of this expansion, to contribute in the attraction of new investments to our beloved country from both foreign and national sources through launching various projects that will be instrumental in achieving a high investment rate.

We develop to pave the way in front of the real-estate investment and to provide the most suitable and successful administrative & commercial product.



## رؤيتنا

رؤيتنا تقوم على مواكبة ركب التطور الهائل في القطاع العقاري في مصر ، حتى نكون جزي هام من هذا التوسع، حتي نشترك في جذب استثمارات جديدة لبلادنا الحبيبة من الداخل و الخارج من خلال اطلاق مشاريع مختلفة لتكون احد ادوات زيادة معدل الاستثمار .

نحن نطور لتمهيد الطريق امام الاستثمار العقاري و تقديم المنتج الاداري و التجاري المناسب و الناجح



An architectural rendering of a modern cityscape. In the foreground, a winding river flows through a lush green park area, flanked by modern, multi-story residential buildings with balconies. The middle ground shows a mix of green spaces, pedestrian paths, and more buildings. In the background, a dense skyline of skyscrapers is visible under a hazy sky. A dark, semi-transparent geometric shape is overlaid on the right side of the image, containing the title text.

# THE NEW CAPITAL



## NEW ADMINSTRATIVE CAPITAL

The New Administrative Capital, located 35 KM east of Cairo of a total area of 170,000 acres. The new capital city lies between the regional ring road, the Cairo-Suez road and Cairo-El Ain El Sokhna road.

The New Capital city will help to strengthen and diversify the country's economic potential by creating new places to live, work and visit which will make it the real land of opportunities .

## العاصمة الإدارية الجديدة

تقع العاصمة الإدارية الجديدة على بعد ٣٥ كم شرق القاهرة بمساحة إجمالية ١٧٠٠٠٠ فدان يحاطها طريق السويس , طريق العين السخنة و الطريق الدائري الإقليمي .

تهدف العاصمة الإدارية الجديدة لتطوير إقتصاد الدولة من خلال توفير فرص إستثمارية جديدة و لتكون وجهة سكنية و إدارية تواكب العهد الحالي .



## DOWNTOWN

Downtown planned to be the largest administrative and commercial area in Egypt with a total area of 404 acres containing all types of businesses and public services offering all aspects of facilities and amenities that any business will need and between a plenty of Landmarks like, the Mosque of Egypt, the iconoic tower, the People's Square, and the Gold Market in addition to the monorail, which provides easy access, making it one of the most important long-term strategic locations .

## الداون تاون

تم تخطيط منطقة الداون تاون لتكون أكبر منطقة تجارية و إدارية في مصر بمساحة اجمالية ٤٠٤ فدان تحتوي على جميعأنواع الأعمال و الهيئات العامة و تقدم جميع الخدمات التي سوف يحتاجها أي مشروع , و تقع بين العديد من المعالم الهامة مثل مسجد مصر و البرج الأيقوني و سوق الذهب , بالإضافة لقربها من المونوريل الذي سيسهل الوصول إليها مما يجعلها واحدة من أهم المواقع الإستراتيجية على المدى الطويل .







# OUR TOWERS



## REGENCY

**We** aimed for our first project in the New Administrative Capital to be a reflection of the modernity and the development offered by this city, and for this project to be a step forward towards achieving the goals of the New Capital, accordingly we selected a location for our first project serviced by all elements of the developed city such as the monorail, main axis and roads, the specialized corporates areas and the governmental provence. And to achieve the same goal we designed regency tower with a modern format to cope with this development regarding the facade , internal design and services to be the first landmark for Regency Urban Developments in the New Administrative Capital

## ريجنسي

كنا نهدف لأن يكون أول مشاريعنا في العاصمة الإدارية الجديدة إنعكاس للحدثة و التقدم الذي تشهده هذه المدينة و أن يكون هذا المشروع خطوة نحن تحقيق أهداف العاصمة الجديدة , لذلك إختارنا أن يكون أول مشروعاتنا في موقع تخدمه كل عناصر المدينة الحديثة مثل المونوريل, المحاور الرئيسية , مناطق الشركات المتخصصة و الهي الحكومي. و لتحقيق نفس الهدف صممنا برج ريجنسي بشكل عصري يواكب هذا التطور من حيث الواجهات , التصميمات الداخلية و الخدمات ليكون أول علامة لشركة ريجنسي في العاصمة الإدارية الجديدة .





## REGENCY 2

To expand our services to another sector Regency 2 offering medical clinics in addition to the commercial units for the medical sector to benefit from Regency Urban Developments services and to transfer this development and modernity to one of the most important service sectors, we selected a location equivalent to the first one in all the advantages and services and with special designs that allow providing all the medical services . In addition to the commercial units that will enjoy the best location and services in the downtown area .

### ريجنسي ٢

لكي نتوسع في تقديم خدماتنا لقطاع آخر قررنا ان يقدم برج ريجنسي ٢ عيادات طبية بالإضافة إلى الوحدات التجارية و ذلك حتى يستفيد القطاع الطبي من خدمات شركة ريجنسي و لننقل هذا التطور و هذه الحداثة لواحد من اهم القطاعات , إختارنا موقع يوازي الموقع الأول في جميع المزايا و الخدمات و بتصميمات خاصة تسمح بتقديم كافة الخدمات الطبية . بالإضافة الى الوحدات التجارية التي ستمتع بأفضل موقع و خدمات داخل الداون تاون .



## REGENCY 3

Our latest project and the summary of our experiences , a location in the middle of the Downtown with a flexible design that provides spaciousness and sophistication to all commercial and administrative units .

### ريجنسي ٣

أحدث مشروعات شركة ريجنسي و خلاصة خبراتها و تجاربها , بموقع يتوسط الداون تاون و بتصميم مرن يعطي راحة و رقي لكافة الوحدات التجارية و الإدارية .

